



# 3 slaapkamers Penthouse - Callao Salvaje - Amoenus

9927

WONING TYPE	Penthouse		
LOCATIE	Callao Salvaje, Adeje		
WOONWIJK	Amoenus		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Tuin blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 450 000 €	CODE	9927
BEBOUWDE GROOTTE	172m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	105m <sup>2</sup>
TERRAS	53m <sup>2</sup>	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	3	BADKAMERS	3

AMOENUS - Een paradijs van rust en veiligheid

Amoenus is een perfecte symbiose tussen natuur en comfort, tussen een bevoorrecht natuurlijk ecosysteem en exclusiviteit, zorgvuldig ontworpen voor een unieke dagelijkse woonervaring.

41 luxe woningen gelegen in een uitzonderlijke omgeving, met een design van ongeëvenaarde kwaliteit en alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Een volledig andere levensstijl, waar veiligheid, rust, privacy en luxe samenkomen om een ongeëvenaard welzijn te creëren.

Kortom, Amoenus is een paradijs van rust, welzijn en exclusiviteit.

Dit prestigieuze complex bevindt zich in Rokabella, een van de nieuwste en meest spectaculaire woongebieden in het zuiden van Tenerife. Een nieuwe nabijgelegen golfbaan zal binnenkort beschikbaar zijn. In combinatie met het ontwerp van de gerenommeerde architect Teótimo Rodríguez Hermoso is het resultaat indrukwekkend: innovatie in elke woning die harmonieus opgaat in de omgeving.

AMOENUS bestaat uit 4 woningtypes: 13 geschakelde VILLA'S, 12 DUPLEX-woningen, 9 PENTHOUSES en 7 TRIPLEX-woningen, verdeeld over 3 blokken in rijen: A, B en C, waarbij blok C direct aan zee ligt.

Hier presenteren wij het penthouse-type woning.

Het bevindt zich in rij B en de woonruimte, met zoutwater-infinitypool en een groot terras, biedt een prachtig, direct en vrij uitzicht op zee.

Het terras is via grote glazen schuifdeuren verbonden met de woonkamer en een ruime open keuken, volledig uitgerust inclusief alle apparatuur.

Het slaappedeelte beschikt over 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en en-suite badkamers, waarbij de master bedroom toegang heeft tot het terras.

De moderne voorzieningen omvatten geïntegreerde airconditioning warm/koud, een privé-lift, warm water via aerothermie, fotovoltaïsche energie, evenals een afgesloten complex met videobewaking en zonne-energie.

Er wordt een optioneel PREMIUM PACK aangeboden om de woning volledig gemeubileerd en uitgerust op te leveren, met zeer aantrekkelijke extra's.

Referentie Asten Realty: 9927



