

## 4 slaapkamers Duplex - Callao Salvaje - Amoenus - 9926

Woning Type	Duplex		
Locatie	Callao Salvaje, Adeje		
Woonwijk	Amoenus		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Tuin blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 435 000 €	Code	9926
Bebouwde grootte	289m <sup>2</sup>	Bewoonbare grootte	198m <sup>2</sup>
Terras	47m <sup>2</sup>	Tuin	79m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	4	Badkamers	4

AMOENUS - Een paradijs van rust en veiligheid

Amoenus is een perfecte symbiose tussen natuur en comfort, tussen een bevoorrecht natuurlijk ecosysteem en exclusiviteit, zorgvuldig ontworpen voor een unieke dagelijkse woonervaring.

41 luxe woningen gelegen in een uitzonderlijke omgeving, met een design van ongeëvenaarde kwaliteit en alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Een volledig andere levensstijl, waar veiligheid, rust, privacy en luxe samenkomen om een ongeëvenaard welzijn te creëren.

Kortom, Amoenus is een paradijs van rust, welzijn en exclusiviteit.

Dit prestigieuze complex bevindt zich in Rokabella, een van de nieuwste en meest spectaculaire woongebieden in het zuiden van Tenerife. Een nieuwe nabijgelegen golfbaan zal binnenkort beschikbaar zijn. In combinatie met het ontwerp van de gerenommeerde architect Teótimo Rodríguez Hermoso is het resultaat indrukwekkend: innovatie in elke woning die harmonieus opgaat in de omgeving.

AMOENUS bestaat uit 4 woningtypes: 13 geschakelde VILLA'S, 12 DUPLEX-woningen, 9 PENTHOUSES en 7 TRIPLEX-woningen, verdeeld over 3 blokken in rijen: A, B en C, waarbij blok C direct aan zee ligt.

Hier presenteren wij u het woningtype TRIPLEX.

Deze bevindt zich in rij A en de leefruimte, met zoutwater infinity-zwembad en een ruim terras, is gelegen op de eerste verdieping, waardoor er een prachtig, direct en vrij uitzicht op zee is.

Het terras staat via grote glazen schuifdeuren in verbinding met de woonkamer en een ruime open keuken, volledig uitgerust inclusief alle apparatuur. Daarnaast is er een wasruimte en een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer.

De lift verbindt de slaapverdieping op de begane grond, waar 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers toegang hebben tot prachtige tuinen met een eindeloos uitzicht op zee.

Met de lift naar beneden komt u bij de garage en een multifunctionele ruimte.

De moderne voorzieningen omvatten geïntegreerde airconditioning warm/koud, een privé-lift, warm water via aerothermie, fotovoltaïsche energie en een afgesloten complex met videobewaking en zonne-energie.

Er wordt een optioneel PREMIUM PACK aangeboden om de woning volledig gemeubileerd en uitgerust op te leveren, met zeer aantrekkelijke extra's.

Referentie Asten Realty: 9926





**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)