



# 4 slaapkamers Townhouse - Callao Salvaje - Amoenus

9925

WONING TYPE	Townhouse		
LOCATIE	Callao Salvaje, Adeje		
WOONWIJK	Amoenus		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Tuin blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 495 000 €	CODE	9925
BEBOUWDE GROOTTE	312m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	210m <sup>2</sup>
TERRAS	43m <sup>2</sup>	TUIN	82m <sup>2</sup>
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	4	BADKAMERS	4

AMOENUS - Een paradijs van rust en veiligheid

Amoenus is een perfecte symbiose tussen natuur en comfort, tussen een bevoorrecht natuurlijk ecosysteem en exclusiviteit, zorgvuldig ontworpen voor een unieke dagelijkse woonervaring.

41 luxe woningen gelegen in een uitzonderlijke omgeving, met een design van ongeëvenaarde kwaliteit en alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Een volledig andere levensstijl, waar veiligheid, rust, privacy en luxe samenkomen om een ongeëvenaard welzijn te creëren.

Kortom, Amoenus is een paradijs van rust, welzijn en exclusiviteit.

Dit prestigieuze complex bevindt zich in Rokabella, een van de nieuwste en meest spectaculaire woongebieden in het zuiden van Tenerife. Een nieuwe nabijgelegen golfbaan zal binnenkort beschikbaar zijn. In combinatie met het ontwerp van de gerenommeerde architect Teótimo Rodríguez Hermoso is het resultaat indrukwekkend: innovatie in elke woning die harmonieus opgaat in de omgeving.

AMOENUS bestaat uit 4 woningtypes: 13 geschakelde VILLA'S, 12 DUPLEX-woningen, 9 PENTHOUSES en 7 TRIPLEX-woningen, verdeeld over 3 blokken in rijen: A, B en C, waarbij blok C direct aan zee ligt.

Hier presenteren wij u het woningtype VILLA.

Deze bevindt zich in rij A en de leefruimte, met zoutwater infinity-zwembad en een ruim terras, is gelegen op de eerste verdieping, waardoor er een prachtig, direct en vrij uitzicht op zee is.

Het terras staat via grote glazen schuifdeuren in verbinding met de woonkamer en een ruime open keuken, volledig uitgerust inclusief alle apparatuur. Daarnaast is er een wasruimte en een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer.

De lift verbindt de slaapverdieping op de begane grond, waar 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers toegang hebben tot prachtige tuinen met een eindeloos uitzicht op zee.

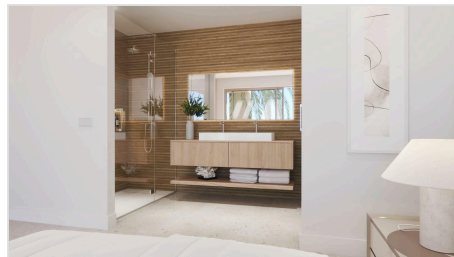
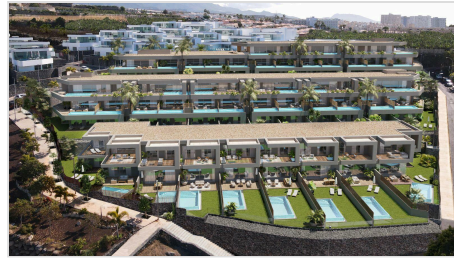
Met de lift naar beneden komt u bij de garage en een multifunctionele ruimte.

De moderne voorzieningen omvatten geïntegreerde airconditioning warm/koud, een privé-lift, warm water via aérothermie, fotovoltaïsche energie en een afgesloten complex met videobewaking en zonne-energie.

Er wordt een optioneel PREMIUM PACK aangeboden om de woning volledig gemeubileerd en uitgerust op te leveren, met zeer aantrekkelijke extra's.

Momenteel is er nog slechts één villa beschikbaar!

Referentie Asten Realty: 9925



amoenus

VILLA adosada

Vivienda A11 BLOQUE A

Superficie Construida	204,3 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	204,3 m <sup>2</sup>
Planta Cubierta	14,30 m <sup>2</sup>
Planta Sótano	15,47 m <sup>2</sup>
Planta Primera	426,60 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	736,74 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	15,27 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	15,27 m <sup>2</sup>

ALICHO POSTIGAS ALICHO PANTALLA

Este folleto informativo es meramente orientativo y puede estar sujeto a modificaciones sin previo aviso. Toda información adicional puede obtenerse en el departamento de ventas de la oficina de la promotora. Toda información adicional puede obtenerse en el departamento de ventas de la oficina de la promotora. Toda información adicional puede obtenerse en el departamento de ventas de la oficina de la promotora.