



# 4 slaapkamers Townhouse - Callao Salvaje - Amoenus

9924

WONING TYPE	Townhouse		
LOCATIE	Callao Salvaje, Adeje		
WOONWIJK	Amoenus		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Tuin blik, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 895 000 €	CODE	9924
BEBOUWDE GROOTTE	308m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	210m <sup>2</sup>
TERRAS	52m <sup>2</sup>	TUIN	80m <sup>2</sup>
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	4	BADKAMERS	4

AMOENUS - Een paradijs van rust en veiligheid

Amoenus is een perfecte symbiose tussen natuur en comfort, tussen een bevoorrecht natuurlijk ecosysteem en exclusiviteit, zorgvuldig ontworpen voor een unieke dagelijkse woonervaring.

41 luxe woningen gelegen in een uitzonderlijke omgeving, met een design van ongeëvenaarde kwaliteit en alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Een compleet andere levensstijl, waar veiligheid, rust, privacy en luxe samenkomen om een ongeëvenaard welzijn te creëren.

Kortom, Amoenus is een paradijs van rust, welzijn en exclusiviteit.

Dit prestigieuze complex bevindt zich in Rokabella, een van de nieuwste en meest spectaculaire woongebieden in het zuiden van Tenerife. Een nieuwe nabijgelegen golfbaan zal binnenkort beschikbaar zijn. In combinatie met het ontwerp van de gerenommeerde architect Teótimo Rodríguez Hermoso is het resultaat indrukwekkend: innovatie in elke woning die harmonieus opgaat in de omgeving.

AMOENUS bestaat uit 4 woningtypes: 13 geschakelde VILLA'S, 12 DUPLEX-woningen, 9 PENTHOUSES en 7 TRIPLEX-woningen, verdeeld over 3 blokken in rijen: A, B en C, waarbij blok C direct aan zee ligt.

Hier presenteren wij u het woningtype VILLA.

Deze bevinden zich in rij C en de leefruimte, met het grote zoutwater infinity-zwembad, tuin en ruim terras, ligt op de begane grond, waardoor alle woningen een prachtig, direct en vrij uitzicht op zee hebben.

Het terras staat via een brede glazen schuifpui in verbinding met de woonkamer en een grote open keuken, volledig uitgerust inclusief alle apparatuur. Daarnaast is er een wasruimte, een gastentoilet en een tweepersonsslaapkamer met een complete badkamer.

De lift verbindt de slaapverdieping op de bovenste etage, waar 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten toegang hebben tot prachtige terrassen met een eindeloos zeezicht.

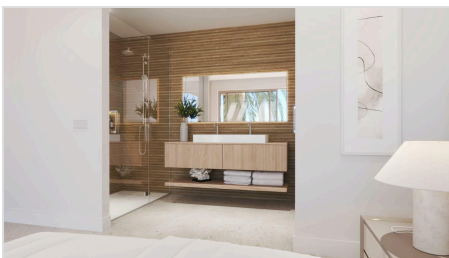
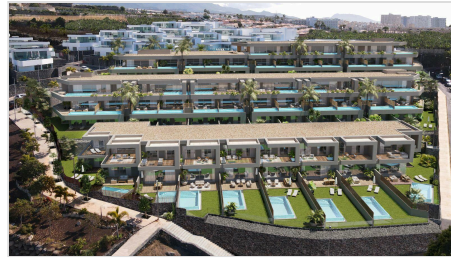
Met de lift naar beneden komt u bij de garage voor twee auto's en een multifunctionele ruimte.

De moderne voorzieningen omvatten geïntegreerde airconditioning warm/koud, een privé-lift, warm water via aerothermie, fotovoltaïsche energie en een afgesloten complex met videobewaking en zonne-energie.

Er wordt een optioneel PREMIUM PACK aangeboden om de woning volledig gemeubileerd en uitgerust op te leveren, met zeer aantrekkelijke extra's.

Momenteel is er nog slechts één villa beschikbaar!

Referentie Asten Realty: 9924



amoenus

VILLA  
Vivienda C5  
SLODUA C

1. Construcción	286,74 m <sup>2</sup>
2.000	292,97 m <sup>2</sup>
3. Piscina	24,97 m <sup>2</sup>
4. Jardín	74,25 m <sup>2</sup>
5. Terraza	81,3 m <sup>2</sup>
6. Jardín	15,82 m <sup>2</sup>
7. Jardín	19,30 m <sup>2</sup>
8. Jardín	25,00 m <sup>2</sup>
9. Jardín	24,28 m <sup>2</sup>

PLANOS: PLANTA SOTANO, PLANTA ALTO, PLANTA PUNTA, ALZADO FRONTAL, ALZADO POSTERIOR.