



Luxe 5 slaapkamers Villa - Roque del Conde

9922

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Roque del Conde, Adeje		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 800 000 € 2 000 000 €	CODE	9922
PERCEEL	759m ²	BEBOUWDE GROOTTE	475m ²
BEWOONBARE GROOTTE	444m ²	TERRAS	565m ²
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	5	BADKAMERS	6
MEUBILAIR	Gemeubileerd		

Gelegen in de exclusieve wijk Roque del Conde in Torviscas Alto combineert deze vrijstaande villa in mediterrane stijl een modern en functioneel ontwerp met indrukwekkend zeezicht en absolute privacy. Het perceel van 759 m2 biedt 475 m2 bebouwde oppervlakte, 444 m2 bruikbare woonruimte en 565 m2 buitenruimte, inclusief een privé zoutwaterzwembad, ideaal om te genieten van het bevoorrechte klimaat van Costa Adeje.

De hoofdverdieping beschikt over een volledig uitgeruste open keuken verbonden met de wasruimte en voorraadkamer, een ruime woonkamer met zithoek, eetgedeelte en glazen patio, evenals een tv-ruimte met open haard en gastentoilet. De drie slaapkamers op deze verdieping, waarvan twee met elkaar verbonden, beschikken over een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras en het zwembad.

Op de bovenverdieping bevindt zich een mezzanine ingericht als kantoor met uitzicht op de woonkamer. Het hoogste niveau biedt een bibliotheek of studieruimte, een slaapkamer met en-suite badkamer en een groot overdekt terras van 50 m2, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De kelder omvat een fitnessruimte, een lichte lounge met banken, muziekkamer, meerdere bergingen en een gastenverblijf met aparte ingang, tweepersoonsslaapkamer, woonkamer, ruime badkamer en terras.

De woning beschikt over inverter-airconditioning, anti-kalkfiltersysteem, zonnepanelen voor warm water, dubbele beglazing, mallorcaanse luiken, veiligheidsdeur, alarmsysteem en overdekte buitenparkeerplaats. Dankzij de oriëntatie is de villa de

hele dag zonnig en ligt zij op slechts enkele minuten van stranden, winkels en toeristische gebieden.

IBI: €1.300/jaar.

Bouwjaar: 2005

Asten Realty Referentie: 9922



