



# 5 slaapkamers Villa - Chayofa

9917

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Chayofa, Arona		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 470 000 €	CODE	9917
PERCEEL	520m <sup>2</sup>	BEBOUWDE GROOTTE	206m <sup>2</sup>
TERRAS	Ja	TUIN	Ja
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	5	BADKAMERS	5
MEUBILAIR	Gemeubileerd		

Een topinvesteringskans op Tenerife: luxe villa met bewezen inkomsten en een actieve vakantieverhuurvergunning (VV), die de afgelopen acht maanden gemiddeld €12.000 per maand heeft opgeleverd. Een aantrekkelijke optie voor wie op zoek is naar direct rendement in het zuiden van Tenerife.

Deze recent gerenoveerde villa is gelegen in Chayofa, op slechts 10 minuten van Costa Adeje en de bekende golfbanen, in een gewilde regio met uitstekende kortetermijnverhuurprestaties. De verkoop omvat de overname van de aandelen van de eigenaar, waardoor de koper de actieve VV-vergunning behoudt en de activiteiten ongestoord kan voortzetten.

De woning is verdeeld in twee onafhankelijke units, wat de bezettingsgraad optimaliseert en het gastenprofiel diversifieert. De eerste unit, van 95 m<sup>2</sup>, beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers en een groot terras met eethoek. Daarnaast is er een privétuin met verwarmde jacuzzi en zonneterras.

De tweede unit, met een oppervlakte van 111 m<sup>2</sup>, biedt een ruime woonkamer met uitzicht op zee, drie slaapkamers met eigen badkamers, een fitnessruimte en een terras met privézwembad, evenals een overdekte eethoek.

Beide units hebben een eigen ingang, wat de privacy van de gasten garandeert. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, met airconditioning in alle ruimtes, en omvat toegang tot een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, een apart houten bijgebouw dat is ingericht als wasruimte en twee eigen parkeerplaatsen.

De inkomsten kunnen worden geverifieerd via de boekingsgeschiedenis op Airbnb en Holidu, wat volledige transparantie

biedt voor de koper.

Er is ook de mogelijkheid om alleen de woning te kopen, zonder aandelen in het bedrijf of de VV-vergunning, voor €1.270.000.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning zelf te komen bekijken, waar elke ruimte is ontworpen om optimaal te genieten van de omgeving en de levensstijl die Tenerife kenmerkt.

Gemeenschapskosten: €130/maand

IBI (onroerendgoedbelasting): €770/jaar

Referentie Asten Realty: 9917



