



# Land - Playa San Juan

9915

WONING TYPE	Land		
LOCATIE	Playa San Juan, Guía de Isora		
UITZICHT	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op de haven, Blik op het complex, Uitzicht op Teide		
VERKOOP	950 000 €	CODE	9915
PERCEEL	1230m <sup>2</sup>	SLAAPKAMERS	0
BADKAMERS	0		

Stedelijk perceel met project en vergunning in Playa San Juan - Woningbouwproject

Te koop: een uitstekend stedelijk perceel in het centrum van Playa San Juan, op een strategische locatie, aan de Avenida El Emigrante en de Calle Mar Rizada, een van de meest veelbelovende en gewilde gebieden in het zuidwesten van Tenerife, in de gemeente Guía de Isora.

Het perceel wordt verkocht met een basisontwerp en een bouwvergunningaanvraag die is ingediend bij de gemeente, waar momenteel wordt gewacht op een besluit.

Het project is in september 2025 ingediend voor het verkrijgen van de bouwvergunning, waardoor de verwerkingstijd kon worden geoptimaliseerd en de gebruikelijke termijnen aanzienlijk konden worden verkort, waardoor de mogelijkheid om op korte termijn met de werkzaamheden te beginnen, werd versneld.

Het project omvat een gemengd woongebouw, gelegen aan de weg, verdeeld over twee blokken van maximaal drie verdiepingen, dat volledig voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het PGOUM van Guía de Isora.

Projectprogramma:

10 moderne en functionele woningen, met 1 en 2 slaapkamers.

Woningen met terrassen, balkons en binnentuinen die zorgen voor veel lichtinval en ruimtelijkheid.

Lokalen/kantoren op de begane grond, ideaal voor professionele kantoren of compatibel met commercieel gebruik.

Kelderverdieping bestemd voor parkeerplaatsen, met 10 parkeerplaatsen, opslagruimtes en technische ruimtes.

Lift, gemeenschappelijke ruimtes en begaanbaar dakterras.

Geschatte oppervlakten:

Bewoonbare oppervlakte: 1.230 m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen en gemeenschappelijke ruimtes: 500 m<sup>2</sup>

Terrassen en buitenruimtes: 500 m<sup>2</sup>

Totale bebouwde oppervlakte: meer dan 2.200 m<sup>2</sup>

Het architectonische ontwerp gaat voor een eigentijdse uitstraling, met gevels in GRC, gelakt aluminium kozijnen, moderne balustrades en een efficiënte indeling, zowel geschikt als hoofdverblijfplaats als investering.

Bevooroordeelde locatie, op slechts enkele minuten van de boulevard, het strand, restaurants en alle voorzieningen, met uitstekende verbindingen en in een gebied met een grote vraag naar woningen en een schaars aanbod aan nieuwbouw.

Een solide en veilige investering, met een definitief project, vergunning in behandeling en een hoog rendementspotentieel in een van de meest aantrekkelijke enclaves van Playa San Juan.

Referentie Asten Realty: 9915

