



Studio - Miami

9901

WONING TYPE	Studio		
LOCATIE	Miami, International		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Blik op straat, Panoramisch zicht, Uitzicht op het plein		
VERKOOP	580 000 €	CODE	9901
BEBOUWDE GROOTTE	51m²	BEWOONBARE GROOTTE	45m²
TERRAS	6m²	PARKEERPLAATS	Ja
SLAAPKAMERS	0	BADKAMERS	1
MEUBILAIR	Gemeubileerd		

Wij zijn verheugd onze klanten deze luxueuze designresidentie te mogen presenteren, volledig op maat ontworpen door de gerenommeerde New Yorkse NoMad Hotels. Geschikt voor vakantieverblijf en gelegen in het hart van Miami, Verenigde Staten.

NoMad, het iconische hotel uit New York City, staat wereldwijd bekend om zijn verfijnde en evocatieve gevoeligheid. Doordrenkt van kunst en meeslepende verhalen, wordt de ervaring gekenmerkt door een verleidelijke sfeer en uitzonderlijk comfort. De NoMad-hotels genieten internationale erkenning en behoren consequent tot de beste ter wereld; hun ontwerpfilosofie is geïnspireerd op de woningen van ervaren reizigers en wereldburgers. Het merk NoMad, ontstaan in New York City, transformeerde een voormalig groothandelsdistrict tot een rijk en levendig centrum van Midtown Manhattan. Met vestigingen in Londen, Los Angeles en Las Vegas absorbeert en weerspiegelt hun intuïtieve benadering de energie en het unieke karakter van elke locatie. Elke NoMad-ervaring is geworteld in een culinaire visie die de collectieve geest van de gemeenschap op gevoelige en fantasierijke wijze verbindt met het karakter van de plaats, waardoor iedereen zich van harte welkom voelt. De ziel van NoMad ligt in zijn uitzonderlijke kunstwerken, speciaal in opdracht gemaakt en zorgvuldig gecureerd door toonaangevende musea, galeries en verzamelaars wereldwijd – evocatief, subliem en tijdloos.

NoMad Wynwood Miami is een unieke samensmelting van exclusief design en creatieve energie, ontwikkeld door de NoMad-talenten op het gebied van architectuur, design, curatie en gastronomie. De kenmerkende benadering van het merk komt tot leven in interieurruimtes die de levendige charme en creatieve dynamiek van Wynwood weerspiegelen.

Elke residentie is even indrukwekkend, fantasierijk en bijzonder als de meest gewilde NoMad-hotels. Designmeubilair en

hoogwaardige afwerkingen combineren op unieke wijze eigenzinnigheid en charme, warmte en verwondering, New Yorkse heritage en de zonovergoten energie van Miami. Elke woning is gecreëerd om een rijk, boeiend en inspirerend leven te ondersteunen.

De jaarlijkse kunstbeurzen van Wynwood hebben een sleutelrol gespeeld in het vestigen van Miami als een toonaangevende internationale kunstbestemming. Het voortdurend evoluerende en snel transformerende, zeer gewilde Wynwood-district – waar dit uitzonderlijke luxeproject is gelegen – put inspiratie uit uiteenlopende werelden. Doordrenkt van geschiedenis en nieuw leven ingeblazen door jongere generaties, straalt Wynwood een uniek evenwicht uit tussen zijn rijke erfgoed en hedendaagse visies. Kunst is overal aanwezig – op de muren, in de stijl en binnen de gemeenschap. Gelegen net ten zuiden van het Miami Design District, op slechts enkele kilometers van de luchthaven en minuten van Miami Beach. NoMad Residences Wynwood bevindt zich in de nabijheid van meer dan 70 galleries, boetieks van luxe merken, vijfsterrenrestaurants en een van de grootste urban-artinstallaties ter wereld. Daarnaast ligt het project dicht bij de kantoren van talrijke toonaangevende bedrijven zoals Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com en Schonfeld.

NoMad Residences Wynwood is ontworpen als een maatwerkcreatie voor zijn bewoners en verenigt op sublieme wijze de glamour van weleer, industriële stijl en tijdloos design met het rijke kleurenpalet en de creatieve energie van de wijk. De aangeboden diensten zijn exclusief en gepersonaliseerd, met als doel elegantie en levendigheid te bieden en tegelijkertijd 24/7 toegang te garanderen tot de attente service en de authentieke warmte die het NoMad-merk kenmerken.

NoMad Wynwood beschikt tevens over het gerenommeerde NoMad Restaurant and Bar en Casa Tua Cucina. Op het dak bevinden zich een volledig uitgeruste zwembadzone, een aparte lift, zonneterrassen, privé-cabana's, een levendige sociale ruimte en een exclusieve, dynamische gastrobar – alles met panoramisch uitzicht op het stedelijke landschap van Miami. De binnenvoorzieningen omvatten een ruime bibliotheek, een efficiënt ontworpen coworkingruimte en een ultramodern fitness- en wellnesscentrum. Ontworpen met de meest iconische luxe-elementen van het NoMad-merk, brengt NoMad Residences Wynwood alle kenmerken van een werelds en kunstzinnig leven samen in een woning die speciaal voor u is gecreëerd.

De woning wordt aangeboden met volledige flexibiliteit, zonder beperkingen voor verhuur of eigen bewoning. De kunstwerken zijn zorgvuldig gecureerd en van museale kwaliteit. Gemakkelijke toegang met dubbele entrees en liften voorzien van zitplaatsen. Ultra-snel Wi-Fi. Oplaadpunten voor elektrische voertuigen. 24-uurs conciërge- en beveiligingsdiensten in het gebouw.

24-uurs valetparking en parkeergelegenheid in het gebouw. Twee ruime lobby's en meerdere commerciële ruimtes. Een fitness- en wellnesscentrum van topniveau met een grasveld voor buitentraining. Barbecuezones en een openluchtbioscoop. Een grote bibliotheek en coworkingruimtes. Fietsenstalling.

Directe, draadloze check-in. Privé en gecontroleerde lifttoegang. Slimme klimaatregeling. Privé-bergruimtes op de woonverdiepingen. Huisdieren toegestaan.

Beschikbare appartementen omvatten studio's, één- en tweeslaapkamerwoningen; alle beschikken over privé-balkons en volledig gemeubileerde interieurs, samengesteld door het creatieve team achter NoMad en Design Agency.

Vloer-tot-plafond schuifpuien van glas. Privé-balkons in alle residenties. Ruime inloopkasten in de meeste woningen. Strakke, moderne keukens uitgerust met Bosch-apparatuur.

Plafondhoogtes van meer dan 2,75 meter. Geïmporteerd Italiaans maatwerk in kasten en houtafwerking. Open en flexibele indelingen. Prachtige werkbladen van natuursteen. Bronzen kranen en accessoires in de badkamers. Royale spa-douches.

Hoogwaardige wasmachine en droger in elke residentie.

De oorspronkelijke prijs van deze prachtige studio bedraagt USD 689.900; de prijs in euro's kan daarom fluctueren.

Wij helpen u graag verder bij uw interesse!

Asten Realty ref.: 9901



