

## 2 slaapkamers Appartement - Amarilla Golf - Fairways Club - 9895

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Fairways Club</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Verkoop	<b>295 000 €</b>	Code	<b>9895</b>
Bebouwde grootte	<b>129m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>22m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>22m<sup>2</sup></b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>2</b>		

Dit ruime appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op de begane grond in de gerenommeerde Fairways Club in Amarilla Golf, biedt een zeldzame kans vanwege zijn afmetingen en het comfortabele buitenleven. Oorspronkelijk waren het twee appartementen met één slaapkamer, nu samengevoegd tot één ruime en goed ingedeelde woning, ontworpen om in alle rust en comfort van te genieten.

De woning beschikt over twee terrassen en tuinen, waardoor er verschillende buitenruimtes zijn gecreëerd die ideaal zijn om te ontspannen, buiten te eten of gewoon te genieten van het klimaat van Zuid-Tenerife. De woonkamer is ruim en licht, met directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overvloeien.

De keuken is groot en functioneel, uitgerust met een koelkast met vriesvak en een oven, met voldoende ruimte voor dagelijks gebruik. Een van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer met een hoekbad, terwijl de tweede badkamer extra comfort biedt voor zowel bewoners als gasten. Beide slaapkamers zijn ruim en praktisch ingedeeld.

Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor de nieuwe eigenaar het volledig naar eigen smaak kan inrichten en aanpassen. Het complex beschikt over een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, een poolbar en restaurant, receptie en diensten die extra comfort bieden voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers. Het resort is gebouwd in 1989 en staat bekend om zijn rustige en verzorgde sfeer.

Een ideale woning als hoofdverblijf, tweede huis of investering, in een gevestigde en zeer gewaardeerde omgeving naast de golfbaan van Amarilla Golf.

IBI: €481/jaar.

Gemeenschapskosten: €400/maand.

Asten Realty Referentie: 9895.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com