



Land - La Orotava

9870

WONING TYPE	Land		
LOCATIE	La Orotava, La Orotava		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
VERKOOP	275 000 € 299 000 €	CODE	9870
PERCEEL	582m ²	SLAAPKAMERS	0
BADKAMERS	0		

Bouwperceel met panoramisch zeezicht te koop in een van de meest prestigieuze en gewilde gebieden in het noorden van Tenerife, El Durazno, La Orotava. Gelegen in een rustige en groene woonwijk met moderne villa's en een hoge mate van privacy, op slechts enkele minuten van Puerto de la Cruz.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 583 m² en een lichte natuurlijke helling, waardoor er vrij uitzicht is op de Atlantische Oceaan, de bergen en de Teide. Deze ligging is ideaal voor het ontwerpen van een villa met ruime terrassen, grote ramen en buitenruimtes om het hele jaar door van het klimaat te genieten.

De grond is geclassificeerd als stedelijke bouwgrond (suelo urbano) en is volledig bouwklaar, met aansluitingen voor water en elektriciteit, geasfalteerde toegang, straatverlichting en ontwikkelde infrastructuur. Er is tevens een architectonisch project voor een moderne villa beschikbaar, dat kan worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar om het bouwproces te versnellen.

El Durazno is een van de meest gewilde woongebieden in het noorden van Tenerife, dankzij de combinatie van rust, groen en nabijheid van voorzieningen. Scholen, supermarkten, restaurants en stranden bevinden zich in de directe omgeving, terwijl de wijk een hoog niveau van woonkwaliteit behoudt.

De ligging is zeer gunstig, op slechts 5 minuten van Puerto de la Cruz en ongeveer 25 minuten van de luchthaven Tenerife Norte. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

IBI: €319/jaar.

Referentie Asten Realty: 9870.

