



Gebouw - La Laguna

9859

WONING TYPE	Gebouw		
LOCATIE	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
UITZICHT	Blik op de bergen, Blik op straat		
VERKOOP	4 400 000 €	CODE	9859
PERCEEL	2529m²	BEBOUWDE GROOTTE	6472m²
SLAAPKAMERS	0	BADKAMERS	0

Het perceel dat momenteel wordt ingenomen door onafgewerkte bouwwerkzaamheden van een kantoor- en garagegebouw met huidig commercieel gebruik wordt te koop aangeboden.

Er werd verzocht de voorwaarden vast te stellen om het gebruik te wijzigen naar Vrije Woningbouw, VPO en Studentenresidentie vóór voltooiing van de bouwwerkzaamheden.

De toepasselijke regelgeving van het gemeentelijke PGO van 2005 plaatst het perceel in zone EM(2)RS.

Perceeloppervlakte: 2.529,66 m².

Maximale bebouwing: 1.264,83 m².

Maximale bouwcapaciteit: 2.529,66 m².

Vrije woningbouw eengezinswoning, gegroepeerde woningen en woongebouw (1/150 m²): Maximaal aantal woningen: 16 eenheden (te bevestigen).

VPO-woningbouw eengezinswoning, gegroepeerde woningen en woongebouw (1/120 m²): Maximaal aantal woningen: 21 eenheden (te bevestigen).

STUDENTENHUISVESTING: Geen dichtheidsvoorwaarden.

Bouwwerkzaamheden voltooid tussen 75% en 80%.

Nog uit te voeren urbanisatiewerken voor rekening van de eigenaar.

Referentie Asten Realty: 8356.



