

2 slaapkamers Appartement - Playa de Las Américas - Torres de Yomely - 9857

Woning Type	Appartement		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Woonwijk	Torres de Yomely		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op het complex, Blik op zwembad		
Verkoop	395 000 €	Code	9857
Bebouwde grootte	67m ²	Terras	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Etage	1	Meubilair	Gemeubileerd

Exclusieve kans in Playa de las Américas: gerenoveerd appartement met zeezicht.

Wij presenteren dit elegante appartement van 67 m², volledig gerenoveerd en gemeubileerd, gelegen op de eerste verdieping met lift in het gerenommeerde complex Torres de Yomely, in het hart van Playa de las Américas.

De woning is intelligent herverdeeld in twee volledig onafhankelijke studio's, elk met een eigen ingang, uitgeruste keuken, volledige badkamer en privéterrassen. Een ideale oplossing zowel voor investering met hoge rendabiliteit als voor wie flexibiliteit in gebruik zoekt.

De terrassen, met zuidelijke oriëntatie, bieden aangenaam uitzicht op de oceaan, de zwembaden en de stad, en garanderen veel licht en uitstekende natuurlijke ventilatie het hele jaar door.

Het appartement wordt verkocht instapklaar of klaar voor exploitatie, met airconditioning en inbegrepen meubilair.

Het complex Torres de Yomely onderscheidt zich door zijn bevoorrechte ligging, op slechts 500 meter van de stranden, omgeven door alle voorzieningen, recreatiezones, supermarkten en openbaar vervoer. Het beschikt over gemeenschappelijke zwembaden, liften, aangelegde tuinen en gemeenschappelijke parkeergelegenheid. De gemeenschapsbijdrage dekt de kosten van water, elektriciteit en het volledige onderhoud van het complex.

Een eigendom waarvan ligging, indeling en staat het tot een uitstekende keuze maken, zowel voor eigen bewoning als voor investering, in een van de meest gewilde gebieden van Zuid-Tenerife.

Servicekosten (VvE): €220/maand

Onroerendezaakbelasting (IBI): €180/jaar

Referentie Asten Realty: 9857







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com