



# 2 slaapkamers Penthouse - Playa Paraíso - Abora

9733

|                  |                           |                    |                  |
|------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| WONING TYPE      | Penthouse                 |                    |                  |
| LOCATIE          | Playa Paraíso, Adeje      |                    |                  |
| WOONWIJK         | Abora                     |                    |                  |
| ZWEMBAD          | Gemeenschappelijk zwembad |                    |                  |
| UITZICHT         | Blik op de oceaan         |                    |                  |
| VERKOOP          | 655 500 €                 | CODE               | 9733             |
| BEBOUWDE GROOTTE | 124m <sup>2</sup>         | BEWOONBARE GROOTTE | 65m <sup>2</sup> |
| TERRAS           | 22m <sup>2</sup>          | PARKEERPLAATS      | Ja               |
| KEUKEN           | Amerikaanse               | SLAAPKAMERS        | 2                |
| BADKAMERS        | 2                         | ETAGE              | 5                |

Dit nieuwe wooncomplex bevindt zich in het toeristische gebied van Costa Adeje, in de urbanisatie Playa Paraíso.

In een reeds gevestigde wijk, waar hotels en allerlei soorten woningen naast elkaar bestaan; appartementen, villa's, aangevuld met winkelzones en een uitstekende gastronomische keuze voor elke smaak.

Op slechts 200 meter van de zee biedt dit moderne wooncomplex, met indrukwekkende gevels en een omgeving die modern design met natuurlijke integratie combineert, bijna alle woningen uitzicht zowel naar het oosten als naar het westen, vooral vanaf de bovenste verdiepingen.

Residencial ABORA onderscheidt zich door zijn ruime terrassen en gemeenschappelijke zones: conciërgeservice, zwembad, liften, fitnessruimte en aangelegde tuinen. Het project omvat ook een ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen en bergingen.

De appartementen hebben 1, 2 of 3 slaapkamers, allemaal met een terras.

Sommige woningen zijn uitgerust met een privézwembad en een eigen tuin of privéterras. De terrassen zijn afgewerkt met antislip keramische tegels.

De woningen op de begane grond beschikken over ruime privéterrassen, en sommige hebben bovendien een tuin afgewerkt

met teelaarde.

Elke woning wordt geleverd met een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, inclusief inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, oven-magnetronkolom en afzuigkap, allemaal van het merk Balay of een gelijkwaardig merk.

De muren zijn thermisch en akoestisch geïsoleerd en geschilderd in lichte kleuren.

De doorlopende vloerafwerking zorgt voor een gevoel van eenheid en kwaliteit in de woning. De vloer is volledig waterbestendig en kan worden gepersonaliseerd.

De wastafels en toiletten zijn van geglazuurd porselein, de douchebakken van witte hars. Alle sanitaire voorzieningen zijn van een gerenommeerd merk, Roca of vergelijkbaar.

Hoogwaardige verchromde mengkranen, thermostatisch in de douches.

De woningen zijn uitgerust met een kanaalairconditioningsysteem in de woonkamer en slaapkamers.

Elke woning beschikt over een video-intercomsysteem.

Het sanitair warm water wordt geproduceerd via een aerothermisch systeem, ondersteund door fotovoltaïsche panelen, voor maximale energie-efficiëntie.

Het gebouw beschikt over watertanks/citernes met voldoende capaciteit om een ononderbroken watertoevoer te garanderen, evenals een drukverhogingssysteem om de levering aan elke woning te verzekeren.

De verlichting van de gemeenschappelijke ruimtes, garages en trappenhuisen is voorzien van LED-technologie en aanwezigheidsdetectoren om het energieverbruik te minimaliseren.

Het wooncomplex beschikt over gemeenschappelijke buitenruimtes, een gemeenschappelijke zaal en fitnessruimte, en een gemeenschappelijk zwembad met solarium, ontworpen om optimaal van de zon te profiteren en panoramisch uitzicht op de omgeving te bieden, georiënteerd op het westen.

Er is ook een gemeenschappelijk dakterras waar men kan genieten van het uitzicht en de zonsondergangen.

Oplevering: begin 2028.

Asten Realty Ref: 9733.



