



Bedrijf - Puerto de la Cruz

9712

WONING TYPE	Bedrijf		
LOCATIE	Puerto de la Cruz		
VERKOOP	560 000 €	CODE	9712
BEBOUWDE GROOTTE	368m²	BEWOONBARE GROOTTE	260m²
SLAAPKAMERS	0	BADKAMERS	0
MEUBILAIR	Gemeubileerd		

Een rendabele, instapklare investering in het hart van Puerto de la Cruz: dit gemoderniseerde self-storagebedrijf biedt u een unieke kans om in te stappen in een bestaand bedrijfsmodel met directe opbrengsten.

Op een oppervlakte van 368 m² bevinden zich 50 moderne opslagunits van verschillende groottes - allemaal in uitstekende staat, dankzij een grondige modernisering in 2024.

Het bedrijf draait succesvol, met een actieve en goed onderhouden klantenkring, en garandeert een maandelijkse opbrengst van minimaal €5.000 bij volledige bezetting, met de mogelijkheid om de winst verder te verhogen binnen een competitieve markt.

De gehele faciliteit is ontworpen voor efficiëntie en lage operationele kosten: 24-uurs elektronische toegang, videobewaking, automatische lichtsensoren, ventilatie en een volledig geautomatiseerd beheersysteem zorgen voor een bijna onderhoudsvrije werking.

De locatie, vlak bij Playa Martínez, ligt in een van de levendigste wijken van Puerto de la Cruz en garandeert een constante vraag van lokale bewoners, kleine bedrijven en nieuwkomers op het eiland.

In het noorden van Tenerife is stedelijke ruimte schaars en neemt de vraag naar opslagruimte voortdurend toe.

Dit bedrijfsmodel is ideaal voor kleine investeerders of mensen die naar Tenerife willen verhuizen en op zoek zijn naar een zekere bron van inkomsten met weinig inspanning, in een marktsegment met weinig concurrentie.

Dankzij de volledig geautomatiseerde werking kan het bedrijf ook op afstand worden beheerd.

De verkoop omvat de volledige inventaris, technische apparatuur, de merknaam (SELFSTORAGE), de website en de online aanwezigheid. U koopt dus niet alleen een pand, maar een volledig operationeel, digitaal ondersteund bedrijfsmodel met een gevestigde marktpositie en toekomstpotentieel.

De self-storage sector is een van de snelst groeiende vastgoedsegmenten in Europa, en op een eiland als Tenerife, waar ruimte beperkt is, biedt dit een bijzonder aantrekkelijke kans.

Een veilige investering die stabiele inkomsten en langdurige waardegroei belooft - met minimale inspanning.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

I.B.I: €600/jaar.

Asten Realty-referentie: 9712.

