

## 3 slaapkamers Townhouse - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9702

Woning Type	Townhouse		
Locatie	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Woonwijk	Sotavento II		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op zwembad		
Verkoop	475 000 € 515 000 €	Code	9702
Bebouwde grootte	178m <sup>2</sup>	Bewoonbare grootte	123m <sup>2</sup>
Terras	22m <sup>2</sup>	Tuin	20m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Townhouse in Sotavento 2, La Tejita, met een bebouwde oppervlakte van 178 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 123 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, met drie terrassen en uitzicht op het zwembad. Gelegen op slechts een paar minuten van het natuurlijke strand van La Tejita en het natuurreserveaat Montaña Roja.

De begane grond bestaat uit een volledig ingerichte studio met keuken en badkamer, een zelfstandige ruimte die meerdere gebruiksmogelijkheden biedt.

Op de eerste verdieping is de keuken geïntegreerd met de woonkamer, waardoor een functionele leefruimte ontstaat met directe toegang tot het terras en uitzicht op het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer.

De bovenverdieping bestaat uit twee slaapkamers met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen terras. Een complete badkamer is ook op deze verdieping aanwezig.

De woning beschikt over drie terrassen, die de buitenruimtes uitbreiden. Een parkeerplaats is inbegrepen.

De woning is gelegen in een rustige gemeenschap met drie zwembaden, groene zones met inheemse bomen en een tennisbaan. Het is gelegen in een bevoorrechte buurt, vlakbij het winkelcentrum La Tejita Street Market, waar u winkels, restaurants en diverse andere voorzieningen vindt. Bovendien ligt het bekende dorp El Médano, beroemd om zijn stranden en ideale omstandigheden voor watersporten zoals windsurfen en kitesurfen, op slechts enkele kilometers afstand.

Verder ligt de woning op slechts 10 minuten van de luchthaven Tenerife Zuid.

Wij nodigen u van harte uit om de woning zelf te komen bekijken.

Bouwjaar: 2005.

VvE-bijdrage: €84 per maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €290 per jaar.

Referentienummer Asten Realty: 9702.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com