



# 4 slaapkamers Huis - Las Rosas

9673

WONING TYPE	Huis		
LOCATIE	Las Rosas, Arona		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen		
VERKOOP	475 000 €	CODE	9673
PERCEEL	253m <sup>2</sup>	BEBOUWDE GROOTTE	100m <sup>2</sup>
TERRAS	88m <sup>2</sup>	TUIN	88m <sup>2</sup>
GARAGE	Ja	PARKEERPLAATS	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	3	MEUBILAIR	Gemeubileerd

In de rustige woonwijk Las Rosas, Las Galletas, ligt deze vrijstaande hoekwoning, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, privacy en een comfortabele levensstijl dicht bij de kust. De woning valt op door zijn lichtinval, zijn zorgvuldige indeling en zijn aangename buitenruimtes.

De woning heeft vier tweepersoonsslaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een luxe en-suite badkamer met jacuzzi, een familiebadkamer op de bovenverdieping en een toilet op de begane grond. De leefruimte bestaat uit een open woon-eetkamer, een onlangs gerenoveerde keuken met een modern en functioneel ontwerp en een aparte studeerkamer/kantoor, perfect om te telewerken of als multifunctionele ruimte.

Buiten biedt de ruime privétuin een eigen zwembad, een barbecueplaats om met familie en vrienden van te genieten en een aparte wasruimte. De woning beschikt ook over een afgesloten garage en een extra parkeerplaats, wat extra comfort en veiligheid biedt.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning in de hoofdslaapkamer. Een uitzonderlijke kans voor wie wil wonen in een rustige woonomgeving, met buitenruimte en alle voorzieningen op slechts enkele minuten van de zee en de diensten van Las Galletas.

IBI: € 420/jaar.

Bouwjaar: 1999.

Referentie Asten Realty: 9673.



