



# Bedrijf - Vilaflor

9541

WONING TYPE	Bedrijf		
LOCATIE	Vilaflor, Vilaflor		
VERKOOP	550 000 €	CODE	9541
BEBOUWDE GROOTTE	283m <sup>2</sup>	SLAAPKAMERS	0
BADKAMERS	1		

Langs de weg naar Ifonche, op 1.000 meter boven zeeniveau, bevindt zich dit charmante, typisch Canarische restaurant, direct gelegen aan de weg. In het weekend is het een populaire plek onder de lokale bevolking, met regelmatig wachtrijen en een nummeringssysteem om klanten op volgorde van aankomst te bedienen.

Het lange overdekte terras, versierd met twee volwassen bomen die aangename schaduw bieden op warme dagen, biedt een spectaculair uitzicht op de zee en de bergtoppen die zich onder je voeten uitstrekken. De sfeer ademt harmonie met de natuur en een zintuiglijke rust die alleen zulke bijzondere plekken kunnen bieden.

Het restaurant is volledig vrijstaand en ligt buiten het dorp, met een ruime privéparkeerplaats. Het verkeert in uitstekende staat en is klaar om de activiteit voort te zetten zonder renovaties.

De eerste ruimte beschikt over een grote bar, ideaal voor drankjes of snelle maaltijden voor de lokale klanten. Het restaurant opent om 10.00 uur en serveert dan al ontbijt. De hoofdzaal biedt plaats aan 150 gasten, met nog eens 30 zitplaatsen op het terras.

Aan de achterkant bevindt zich een grote, volledig uitgeruste keuken, een koelcel, opslagruimte, barbecue en een complete personeelsbadkamer.

Na 38 succesvolle jaren verkoopt de eigenaar vanwege pensioen. Het pand wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, inclusief geldige exploitatievergunning. Momenteel werken er zes vaste medewerkers, aangevuld met drie extra krachten in het weekend.

Een rendabele onderneming met aantoonbare inkomsten, ideaal voor een familiebedrijf of als investering in de horeca.

Vlakbij het restaurant bieden we een boerderij te koop aan van ongeveer 60.000 vierkante meter, geschikt voor de teelt van olijven, aardappelen of druiven. De boerderij is nog nooit gebruikt en is volledig biologisch. De prijs bedraagt € 300.000.

Er is ook een prachtig huis in de buurt te koop.

