



# 13 slaapkamers Hotel - San Miguel

9269

WONING TYPE	Hotel		
LOCATIE	San Miguel, San Miguel de Abona		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op bergen en zee, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op zwembad, Blik op straat, Uitzicht op Teide		
VERKOOP	1 500 000 € <del>1 600 000 €</del>	CODE	9269
PERCEEL	8000m <sup>2</sup>	BEBOUWDE GROOTTE	893m <sup>2</sup>
BEWOONBARE GROOTTE	610m <sup>2</sup>	TERRAS	Ja
TUIN	Ja	BALKON	Ja
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	13	BADKAMERS	0
ETAGE	2	MEUBILAIR	Half gemeubileerd

Verkoop van een vakantiecomplex in een idyllische omgeving - een juweel van rust en Canarische charme

Bent u op zoek naar een unieke investering in de sector plattelandstoerisme? Deze landelijke huizen zijn een uitzonderlijke kans. Gelegen in een idyllische omgeving, omgeven door de natuur en met een ongeëvenaard uitzicht op de kust en de bergen, biedt deze plek zijn gasten een ervaring van totale ontkoppeling in een sfeer van vrede en sereniteit. Ideaal voor natuurliefhebbers, voor wellnessretraites of als exclusieve bestemming voor plattelandstoerisme. Dit toeristisch complex combineert de charme van de Canarische traditie met alle moderne gemakken.

Eigenschappen van onroerend goed:

- Uitgebreide terreinen en ruimtes om van te genieten: het pand heeft grote en zeer goed onderhouden tuinen, een zwembad, een jacuzzi en een gezellige ontspanningsruimte, perfect om op elk moment van de dag van de omgeving te genieten.
- Constructies met geschiedenis en charme:
- Twee Canarische Huizen van elk 126 m<sup>2</sup>, zorgvuldig gerestaureerd. Elk huis heeft een slaapkamer en een badkamer,

waarbij het oorspronkelijke karakter van traditionele gebouwen behouden blijft.

- Casa Canaria ingericht als restaurant: Een derde Canarische constructie, ideaal voor restaurants, waardoor gasten in een authentieke sfeer kunnen genieten van de lokale keuken.
- 4 Duplexwoningen tussen 87 en 94 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 toilet + terras en tuin tussen 22 en 50 m<sup>2</sup>;
- Casa de la Huerta: Met twee slaapkamers en een badkamer biedt het extra ruimte voor familie- of groepsaccommodatie.
- Nieuw huis van 98 m<sup>2</sup>: Met een vernieuwd ontwerp, één slaapkamer en één badkamer, biedt het modern comfort in een rustige omgeving.
- Haima Grande (183 m<sup>2</sup>) en Haima Small (20 m<sup>2</sup>): Momenteel in gebruik als cafetaria en wasruimte, bieden ze veelzijdigheid in gebruik en voegen ze een uniek tintje toe aan de faciliteiten.
- 700 m<sup>2</sup> Natuurlijke Grotten: Een ruimte met veel potentieel, perfect voor het creëren van een wellnessruimte, groepsactiviteiten of zelfs bijzondere accommodaties.
- Groen- en fruitgebieden: Het pand beschikt over verschillende boomgaarden met fruitbomen en wijngaarden, wat de mogelijkheid biedt om biologische landbouwprojecten of aanvullende activiteiten voor de gasten te ontwikkelen.

#### Een historisch toevluchtsoord

Dit toeristencomplex is gedurende meerdere jaren met toewijding door een Canarische familie gecreëerd, waarbij huizen uit 1940 zorgvuldig zijn gerestaureerd. Elke ruimte behoudt de essentie van zijn tijd, gecombineerd met verbeteringen die de charme en het comfort ervan vermenigvuldigen. Het is een gezellig toevluchtsoord, weg van de drukte van het hedendaagse leven, waar de bezoeker weer verbinding kan maken met zichzelf en met de natuur.

#### Gemeenschappelijke zones en ruimtes voor rust of werk

Het pand is ontworpen met verschillende gemeenschappelijke ruimtes die met elkaar verbonden zijn door rustige paden en omgeven door de natuur, ideaal voor zowel rust als werk. Het is een perfecte plek voor wellnessretraites, telewerken in een natuurlijke omgeving of gewoon om even de verbinding te verbreken.

#### Onverslaanbare locatie

Gelegen op slechts 10 minuten rijden van Granadilla de Abona, 15 minuten van de zuidelijke snelweg en 20 minuten van de luchthaven, biedt het pand privacy en rust zonder de toegang tot diensten en transport op te offeren.

#### Prijs en contact:

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over dit unieke pand, de prijs of om een bezichtiging te regelen.

Referentie Asten Vastgoed 9269.



