



Luxe 4 slaapkamers Townhouse op de Eerste lijn - Marbella

9255

WONING TYPE	Townhouse		
LOCATIE	Marbella, International		
ZWEMBAD	Privaat zwembad, Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Frontaal blik op zee		
VERKOOP	5 200 000 €	CODE	9255
BEBOUWDE GROOTTE	447m ²	BEWOONBARE GROOTTE	355m ²
TERRAS	Ja	TUIN	320m ²
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	5	ETAGE	2
MEUBILAIR	Optioneel		

Woon aan het strand van Marbella! Nieuwbouw, klaar voor oplevering!

Gelegen aan de voet van een van Marbella's meest charmante stranden, op 7 km van het centrum, zal het complex genieten van directe toegang tot het gouden zand en kalme water dat het gebied van El Alicate kenmerkt.

De helling van het land en de topografie zal het complex een onvergelijkbare ervaring van onderdompeling in de blauwe onmetelijkheid van de Middellandse Zee bieden, van het laagste niveau van de ontwikkeling tot het hoogste, met een fantastisch uitzicht op zee vanuit de woningen en gemeenschappelijke ruimtes.

De brede centrale ruimte die de villa's scheidt van de flats versterkt het onvergelijkbare uitzicht waarvan toekomstige bewoners vanaf bijna elk punt zullen genieten.

De halfvrijstaande villa's onderscheiden zich door hun ruime kamers, de kwaliteit van hun afwerking en het formidabele uitzicht op de grote tuinooppervlakken.

Je kunt genieten van je privétuin, vrienden uitnodigen voor een wijnproeverij of een avondje naar de bioscoop in je ruime

entertainmentruimte in de kelder of afkoelen in het privézwembad.

Er zijn verschillende typen villa's waaruit je kunt kiezen, afhankelijk van je behoeften, tussen villa's met 3 en 4 en-suite slaapkamers of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Dit alles in een binnenruimte van 200 m² tot 350 m² waar je ook 2 afgesloten parkeerplaatsen hebt. Deze ruimtelijkheid wilden we ook behouden in de exterieurs met een oppervlakte van 215 m² tot 380 m², een ideale ruimte om te genieten van je privétuin en vooral van het uitzicht op de Middellandse Zee.

De keukens en wasruimtes zijn volledig ingericht en uitgerust met het merk GAGGENAU. Topkwaliteit binnen- en buitenafwerking.

Ingebouwde kasten met LED-verlichting en openingssensoren.

Solarium met jacuzzi

Privélift, privétuin en privézwembad in elke eenheid.

Nieuwste technologie in systemen en installaties: Iddero domotica systeem voor verlichting met aanwezigheidsdetectoren, tenten/gordijnen/jaloezieën en vloerverwarming en airconditioning.

Aerothermisch en afvalwaterzuiveringssysteem.

Optimale energieclassificatie, BREAM-certificering.

Compleet beveiligingssysteem, toegangspoort en CCTV.

Een leefgemeenschap waarin het welzijn en comfort van de bewoners voorop staat. Daarom beschikt het over een reeks ultramoderne faciliteiten en diensten van hoge kwaliteit; meerdere zwembaden in de gemeenschappelijke ruimten en een grote tuin met ruimten voor ontspanning en recreatie.

Eigenaars kunnen ook genieten van alle diensten die worden aangeboden door de iconische Social Club. Deze ruimte herbergt talloze zalen, twee sportscholen, een complete spa, een coworkingruimte, een terras met een overloopzwembad, ligstoelen en een chill-outruimte met een onovertroffen uitzicht op de Middellandse Zeekust.

Wonen in dit complex betekent genieten van het voorrecht van dagelijkse wandelingen langs het strand, een goede maaltijd in een van de nabijgelegen strandbars of gewoon de zeebries thuis voelen. Aan het strand is het complex het eerste woonproject dat de duinen aan de kust respecteert, een van de meest gevarieerde en unieke ecosystemen van de mediterrane stranden. Naast hun grote landschappelijke en natuurlijke waarde dempen de duinen de werking van zeestormen. Daarom zal de hoogte van deze heuvels het complex voorzien van een natuurlijke barrière tegen de kust.

De eigenaren zullen niet alleen kunnen genieten van de exclusiviteit en schoonheid van het strand, maar ook van de pittoreske begroeide duinen die deze omgeving bewaart en beschermt, op slechts een paar meter van hun huis.



