



# 4 slaapkamers Townhouse - Marbella

9217

WONING TYPE	Townhouse		
LOCATIE	Marbella, International		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Zee en kust blik		
VERKOOP	766 000 €	CODE	9217
BEBOUWDE GROOTTE	169m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	141m <sup>2</sup>
TERRAS	35m <sup>2</sup>	TUIN	30m <sup>2</sup>
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	3	ETAGE	2

Nieuwbouw, klaar voor oplevering!

De golfbaan El Chaparral, gelegen in het hart van de Costa del Sol, halverwege Cala de Mijas en Fuengirola, is een gastvrije plek die nauw verbonden is met een van de populairste sporten in de regio: golf. Een groene long in het hart van de Costa del Sol, waar direct contact met de natuur en een van de beste gastronomische en recreatieve mogelijkheden van de regio samenkomen. En dat zijn grote woorden.

Het nabijgelegen strand van El Chaparral ligt op slechts 5 minuten van de ontwikkeling. Een plek waar u met familie en vrienden kunt genieten van de vele watersporten en strandclubs die in elke baai te vinden zijn. Er is geen betere plek om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

Wij presenteren een afgesloten wooncomplex met 80 woningen met 3 en 4 slaapkamers, met een modern, functioneel en innovatief ontwerp dat perfect past bij de prachtige natuurlijke omgeving.

Het heeft een ideale ligging, aan de frontlinie van de golfbaan El Chaparral, op slechts een paar meter van het gelijknamige strand en zeer dicht bij het drukke en levendige recreatiegebied van Cala de Mijas en het stedelijke centrum van Fuengirola. Een veilige keuze om volop te genieten van de sfeer van de Costa del Sol.

Naast de golfbaan die bij het complex hoort, liggen er nog meer dan 70 andere banen verspreid over de Costa del Sol. Hier kunt u samen met vrienden genieten van uw favoriete sport. De aanwezigheid van internationale scholen,

gezondheidscentra en een grote verscheidenheid aan winkelcentra vormen een pluspunt voor een goed ontwikkelde en gewilde wijk.

Op 20 minuten afstand ligt de levendige en verfijnde stad Marbella, met alles wat u zich maar kunt voorstellen om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl. Naast de tuinruimtes, recreatiegebieden en een gemeenschappelijk buitenzwembad binnen dezelfde ontwikkeling, kunt u genieten van de toegang tot de Exclusief sport- en recreatiecentrum bij de ontwikkeling, met tennisbanen, SPA, fitnessruimte, jacuzzi, etc. Bovendien biedt de zuid- en zuidwestelijke oriëntatie van de woningen het de luxe om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en te genieten van de suggestieve maritieme omgeving van de Middellandse Zeekust. De gemeenschappelijke ruimtes van het complex zijn uitgedacht en ontworpen met inachtneming van de toewijding aan duurzaamheid, met een grote verscheidenheid aan apparatuur en het aanbieden van topkwaliteit faciliteiten. Design en comfort worden gecombineerd in elk van de 80 units. Zowel in de gemeenschappelijke ruimtes als in de woningen zelf hebben we geprobeerd het licht in de omgeving en de ruimte in de kamers optimaal te benutten. Zo hebben we een uiterst aantrekkelijk product gecreëerd dat moeilijk te vergelijken is.

De woningen zijn voor u ontworpen, gebouwd met veel oog voor detail en met ruime, perfect georiënteerde kamers; Dankzij het gebruik van grootformaat porseleinen vloeren en de zeer grote ramen, laten we op elk moment van de dag natuurlijk licht binnen. En wat kunnen we zeggen over de prachtige terrassen waar u kunt genieten van de beste zonsondergangen.

De keuken is ontworpen als een onafscheidelijk geheel met de woonkamer, waardoor er ruime ruimtes zijn ontstaan waar u een groot deel van de dag kunt doorbrengen. De kwaliteit is van een dergelijk project: kwartswerkbladen, inbouwapparatuur en geïntegreerde ledverlichting zorgen voor verfijning en warmte. In de badkamers is gekozen voor de elegantie van grootformaat porselein, een weerspiegeling en garantie voor design. De eilandkeuken wordt ingericht met wand- en onderkasten met een hoge capaciteit en een gelaagde afwerking. Aanrechtblad en aanrechtfront in compact kwarts van het merk Silestone. De meegeleverde apparatuur, merk SIEMENS, geïntegreerde filtergroep, oven, magnetron, inductiekookplaat, vrijstaande wasmachine, ingebouwde vaatwasser en ingebouwde combikoelkast. Dit alles zonder de functionaliteit. en altijd een voorstel met een laag verbruik, rekening houdend met de criteria van duurzaamheid, bruikbaarheid en comfort.

De woningen beschikken over een eigen tuin, een parkeerplaats, een berging en een gemeenschappelijk zwembad. Inclusief basisinstallatie voor huisautomatisering, airconditioning, warm/koud-installatie via verborgen kanalen in vals plafond, met toevoerroosters in woonkamer en slaapkamer. Ze krijgen een digitale thermostaat. De productie van ACS wordt uitgevoerd met behulp van aerothermische energie. Elektrische vloerverwarming wordt in badkamers geïnstalleerd. Laag waterverbruikende vegetatie en inheemse soorten met automatische druppelirrigatie.

Onmiddellijke levering. Maak nu een afspraak en bekijk uw nieuwe woning.

