



1 slaapkamer Appartement op de Eerste lijn - Los Cristianos - Costamar

9095

WONING TYPE	Appartement		
LOCATIE	Los Cristianos, Arona		
WOONWIJK	Costamar		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen		
VERKOOP	315 000 €	CODE	9095
BEBOUWDE GROOTTE	57m ²	BEWOONBARE GROOTTE	45m ²
TERRAS	12m ²	KEUKEN	Aparten
SLAAPKAMERS	1	BADKAMERS	1
ETAGE	2	MEUBILAIR	Gemeubileerd

Spectaculair hoekappartement op een locatie aan zee in Los Cristianos. De keuken en badkamer zijn volledig gerenoveerd in de zomer van 2022, ingericht en gemeubileerd met smaak. Dit appartement heeft prachtig uitzicht op de oceaan en de bergen. Het heeft een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast, een woonkamer met slaapbank, een open keuken met kookplaat en gasoven, badkamer met raam met uitzicht op de haven van Los Cristianos en het fantastische terras met uitzicht en privacy. Wordt volledig gemeubileerd en uitgerust te koop aangeboden.

Het complex heeft 2 zwembaden - een voor kinderen en een voor volwassenen, een grote gemeenschappelijke ligweide, evenals een supermarkt en een bar. Het complex ligt in een zeer rustige, maar zeer drukbezochte wijk, recht tegenover de zee, een promenade en dicht bij alles wat je nodig hebt. Het ligt op loopafstand van supermarkten, bushaltes en het strand van Los Tarajales. Het centrum van Los Cristianos en het strand Las Vistas liggen op slechts een paar minuten lopen.

Het gebouw is rolstoelvriendelijk.

Het appartement wordt aangeboden voor kortdurende verhuur en heeft aantoonbare rendabiliteit. Het beschikt over een vakantieverhuurvergunning (Vv) volgens de nieuwe regelgeving van 2025. De vergunning staat op naam van een exploitantbedrijf. De nieuwe eigenaren kunnen het appartement blijven verhuren als zij het contract met de exploitant

voortzetten. Het wordt verkocht met lopende reserveringen die door de nieuwe eigenaren gerespecteerd moeten worden.

Verkoop onder voorwaarde dat de eigendomsoverdracht plaatsvindt vanaf 15 december 2026.

Gemeenschapskosten: €139 / maand, inclusief water, gas en elektriciteit.

IBI: €243 / jaar.

Bouwjaar: 1974.

Hervorming van de keuken en badkamer: 2022.

Referentie op de website van Asten Realty - 9095.

