



# 5 slaapkamers Huis - Granadilla de Abona

8163

WONING TYPE	Huis		
LOCATIE	Granadilla de Abona, Granadilla de Abona		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
VERKOOP	360 000 €	CODE	8163
PERCEEL	445m <sup>2</sup>	BEBOUWDE GROOTTE	196m <sup>2</sup>
BEWOONBARE GROOTTE	132m <sup>2</sup>	TERRAS	Ja
TUIN	244m <sup>2</sup>	GARAGE	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	5
BADKAMERS	4	MEUBILAIR	Half gemeubileerd

Welkom bij dit spectaculaire vrijstaande huis in Canarische stijl in Granadilla de Abona! Dit huis ligt in de rustige wijk Los Blanquitos in Granadilla de Abona en biedt de sereniteit en privacy die je wenst, met zeer weinig burens in de buurt.

Dit unieke object biedt een huis gebouwd op een perceel van 445 m<sup>2</sup> en een stedelijk terrein van 244 m<sup>2</sup>, waardoor je veel ruimte en veelzijdigheid hebt. Het hoofdgedeelte van het huis beslaat 132 m<sup>2</sup> en heeft in totaal 5 slaapkamers, waardoor er meer dan genoeg ruimte is voor het hele gezin of zelfs mogelijkheden voor extra inkomen. Daarnaast zijn er 2 badkamers en 2 toiletten voor extra gemak, en een aparte garage met een praktische berging. Een echt uniek kenmerk van dit object is de aanwezigheid van grotten met een oppervlakte van 112,00 m<sup>2</sup>. Deze grotten geven het huis een bijzondere uitstraling en bieden onbeperkte mogelijkheden voor creatief gebruik, als extra opslagruimte, unieke ruimte voor entertainment of zelfs als onderdeel van een unieke woonervaring.

Bij binnenkomst word je begroet door een ruim privéterras dat via een trap naar het eerste appartement leidt. Dit eerste appartement biedt een gezellige woonkamer, een open keuken en een extra slaapkamer.

Op hetzelfde entreeniveau vind je het tweede appartement, dat beschikt over een woon-eetkamer, een open keuken, een berging, een kleinere slaapkamer en een tweede tweepersoonsslaapkamer, samen met een complete badkamer met ligbad.

Verder op hetzelfde niveau heb je een apart toilet en een ruimte die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte.

In een ander deel van het pand, maar nog steeds op hetzelfde niveau als de straat, vind je een wasruimte en een tweede opslagruimte die desgewenst kan worden omgebouwd tot nog een slaapkamer.

Bovenop het tweede gebouw vind je een ruim dakterras van ongeveer 70 m2 met prachtig uitzicht op de zee, de bergen en het zuiden van Tenerife. Deze ruimte is perfect om te ontspannen en te genieten van de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het huis ligt een extra rustiek perceel van 132 m2, dat nog meer mogelijkheden toevoegt aan dit object.

Het huis wordt semi-gemeubileerd verkocht, zodat je er gemakkelijk in kunt trekken. Bovendien zijn de IBI-kosten laag met slechts €250 per jaar, wat dit object nog aantrekkelijker maakt.

Met meerdere appartementen en veelzijdige ruimtes is het ideaal voor grote gezinnen, investeerders of mensen die op zoek zijn naar een huis met verhuurmogelijkheden. Mis de kans niet om dit stukje Canarisch paradijs van jou te maken!

Asten Realty Ref: 8163



