



# 46 slaapkamers Gebouw - Costa del Silencio

7807

WONING TYPE	<b>Gebouw</b>		
LOCATIE	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
ZWEMBAD	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
VERKOOP	<b>9 919 700 €</b>	CODE	<b>7807</b>
BEBOUWDE GROOTTE	<b>5557m<sup>2</sup></b>	BEWOONBARE GROOTTE	<b>4967m<sup>2</sup></b>
GARAGE	<b>Ja</b>	SLAAPKAMERS	<b>46</b>
BADKAMERS	<b>46</b>		

Indrukwekkend gebouw in het zuiden van Tenerife, direct aan de oceaan.

Gebouwd in 2002, op het zuiden georiënteerd en niet ver van een klein strand, werd het ontworpen voor geriatrisch gebruik en is het grotendeels bestemd als woongebied, aangevuld met commerciële ruimtes en diensten.

Verdeeld over 3 verdiepingen met meer dan 8.000 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, beschikt het over in totaal 109 appartementen, 2 liften en 2 zwembaden met bar en zonneterras, evenals verschillende commerciële ruimtes en garages.

In de afgelopen jaren zijn enkele individuele eenheden verkocht en het zwembad met receptie wordt gebruikt als gemeenschappelijke ruimte.

De huidige verkoop betreft een verkoop van de vennootschap met een geldige VV-licentie (vakantieverbod), en omvat:

- \* 31 studio's (33 m<sup>2</sup> met een terras van 7,40 m<sup>2</sup>)
- \* 8 appartementen met 1 slaapkamer (49,50 m<sup>2</sup> met een terras van 7,40 m<sup>2</sup>)
- \* 7 appartementen met 1 slaapkamer en dubbel terras (49,50 m<sup>2</sup> met 14,80 m<sup>2</sup> terras)
- \* verschillende studio's, kantoren en toiletten
- \* restaurant met keuken, fitnessruimte en wasserijen (730 m<sup>2</sup>)
- \* pub met terras (186 m<sup>2</sup> met 165 m<sup>2</sup> terras)
- \* 14 gesloten garages, 20 bergingen (627 m<sup>2</sup>)
- \* 590 m<sup>2</sup> parkeerruimte op straat

Momenteel wordt het complex met veel succes geëxploiteerd als 3-sterren toeristische appartementen, met de mogelijkheid om het restaurant, de feestzaal, de fitnessruimte en de garages om te bouwen tot appartementen en kantoren.

De liften en het kinderswembad zijn momenteel buiten gebruik.

Ref. 7807 - astenrealty.com.



