

## 3 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - 7038

Woning Type	Villa		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Gedeeltelijk blik op zee, Panorama blik op zee en buur eilanden, Blik op straat		
Verkoop	1 100 000 €	Code	7038
Perceel	325m <sup>2</sup>	Bebouwde grootte	160m <sup>2</sup>
Bewoonbare grootte	160m <sup>2</sup>	Terras	96m <sup>2</sup>
Tuin	35m <sup>2</sup>	Balkon	Ja
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	4
Meubilair	Gemeubileerd		

Prachtige vrijstaande villa gelegen in een van de meest gewilde wijken van Costa Adeje, op slechts enkele minuten van winkels, restaurants, supermarkten en de mooiste stranden van het zuiden van Tenerife.

De woning biedt een adembenemend vrij uitzicht op de oceaan, het eiland La Gomera en de hele zuidkust, met het hele jaar door spectaculaire zonsopkomsten en zonsondergangen.

Het is een gelijkvloerse villa, ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit. De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers, 3 complete badkamers en 1 toilet, evenals een lichte woon-eetkamer en een elegante, volledig uitgeruste keuken.

Er is ook een grote entreehal en een ruime kleedruimte, die momenteel is ingedeeld als twee extra kamers, met de mogelijkheid om deze gemakkelijk terug te brengen naar de oorspronkelijke indeling. Buiten vinden we een privézwembad, een barbecueplaats, een solarium met een panoramisch 360°-uitzicht op de zee en de bergen, evenals een ruim dakterras met ligstoelen om te genieten van het bevoorrechte klimaat van Tenerife.

Het pand heeft een eigen toegang en 2 parkeerplaatsen.

Het wordt momenteel geëxploiteerd als toeristische verhuur met een vergunning voor vakantieverblijf sinds 2017 en biedt een uitstekend aantoonbaar rendement.

Jaarlijkse onroerendezaakbelasting: €470.

Asten Realty: 7038







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com