



3 slaapkamers Villa - Chayofa - Jardines Colgantes

10109

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Chayofa, Arona		
WOONWIJK	Jardines Colgantes		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht		
VERKOOP	925 000 €	CODE	10109
PERCEEL	190m ²	BEBOUWDE GROOTTE	190m ²
BEWOONBARE GROOTTE	155m ²	TERRAS	35m ²
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	4	MEUBILAIR	Half gemeubileerd

Exclusieve designvilla met verwarmd zwembad en panoramisch uitzicht in Jardines Colgantes, Chayofa.

Wij presenteren deze uitzonderlijke villa met een eigentijds design, gelegen in Jardines Colgantes, een van de meest prestigieuze en gewilde privéwoonwijken in het zuiden van Tenerife. Gelegen in het rustige woongebied van Chayofa biedt deze woning de perfecte balans tussen privacy, veiligheid en een uitstekende verbinding met de belangrijkste toeristische, commerciële en recreatieve centra van het eiland.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, ruime leefruimtes en een sterke verbinding met buiten. De woning onderscheidt zich door haar elegante architectuur en doordachte indeling. Zij beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, evenals een praktisch gastentoilet. Alle vertrekken zijn voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door optimaal comfort garandeert.

De grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes en geven toegang tot een

aantrekkelijke, onderhoudsarme tuin met automatisch irrigatiesysteem, ruime terrassen en een prachtig privé verwarmd zwembad, ideaal om het bevoorrechte klimaat van Tenerife in elk seizoen te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een afgesloten garage met plaats voor twee voertuigen, wat extra comfort en functionaliteit biedt.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruim privé dakterras met indrukwekkend panoramisch uitzicht. Deze ruimte biedt veel potentieel voor het creëren van een exclusieve loungehoek, zonneterras of buitenruimte voor ontspanning en entertainment.

De villa verkeert in uitstekende staat en is volledig instapklaar, zonder dat renovaties of modernisering nodig zijn. Bovendien maakt zij deel uit van een wooncomplex met 24-uurs videobewaking, wat zorgt voor een veilige en rustige omgeving.

Een unieke woning voor wie op zoek is naar een exclusieve, elegante en volledig uitgeruste residentie op een van de beste locaties in het zuiden van Tenerife.

Servicekosten: €67/maand.

Onroerendgoedbelasting (IBI): €1.021/jaar.

Referentie Asten Realty: 10109.



