



Overdracht - Los Cristianos

10104

| | | | |
|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| WONING TYPE | Overdracht | | |
| LOCATIE | Los Cristianos, Arona | | |
| UITZICHT | Blik op straat | | |
| VERKOOP | 30 000 € | CODE | 10104 |
| BEBOUWDE GROOTTE | 300m² | BEWOONBARE GROOTTE | 130m² |
| SLAAPKAMERS | 0 | BADKAMERS | 2 |
| MEUBILAIR | Gemeubileerd | | |

Overdracht van bedrijfsruimte in het hart van Los Cristianos.

Een unieke kans voor ondernemers en investeerders die hun bedrijf willen vestigen op een van de beste locaties in Los Cristianos!

Ruime bedrijfsruimte te koop in het centrum van Los Cristianos, op een steenworp afstand van de kerk en het centrale plein, in een zeer gewilde buurt met het hele jaar door een constante stroom van bewoners en toeristen.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen en biedt veel flexibiliteit om aan te passen aan verschillende commerciële activiteiten:

Begane grond: 121 m², met uitstekende zichtbaarheid en directe toegang vanaf de straat.

Kelderverdieping: 105 m², ideaal als opslagruimte, werkruimte of uitbreiding van de commerciële activiteit.

Bovenverdieping: 52 m², voorzien van twee badkamers, waarvan één met douche, en een kleine keuken, perfect als rustruimte voor het personeel of voor administratief gebruik.

Het pand heeft een functionele indeling en biedt veel potentieel voor diverse soorten bedrijven, waaronder:

Bazaar

Supermarkt

Massage- en wellnesscentrum

Kapsalon en schoonheidssalon

Dierenwinkel

Kleding- of accessoireswinkel

Kantoren

Academie of opleidingscentrum

En vele andere commerciële activiteiten

Voorwaarden van de overdracht:

Overdracht: €30.000 (prijs bespreekbaar)

Maandelijkse huur: €2.000

Huurcontract: 5 jaar, verlengbaar

Dankzij de uitstekende ligging, de ruime opzet en de veelzijdigheid biedt dit pand een geweldige kans

Asten Realty Ref: 10104

