



1 slaapkamer Appartement - San Eugenio Bajo - Garden City

10097

WONING TYPE	Appartement		
LOCATIE	San Eugenio Bajo, Adeje		
WOONWIJK	Garden City		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Tuin blik		
VERKOOP	299 000 €	CODE	10097
BEBOUWDE GROOTTE	56m ²	BEWOONBARE GROOTTE	46m ²
TERRAS	10m ²	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	1	BADKAMERS	1
ETAGE	1	MEUBILAIR	Gemeubileerd

INVESTERINGSAPPARTEMENT IN HET HART VAN COSTA ADEJE - RENDEMENT VANAF DAG ÉÉN.

Asten Realty presenteert met trots deze uitstekende woning in Garden City, een van de bekendste en meest gewilde vakantiecomplexen van San Eugenio Bajo, in het hart van Costa Adeje.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 56 m², waarvan 46 m² woonoppervlakte binnenshuis en een terras van 10 m² met een aangenaam uitzicht op de tuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer, een complete badkamer en een ruim terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van het uitzonderlijke klimaat van Tenerife.

Het appartement is gerenoveerd en wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Daarnaast beschikt het over airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer, wat zorgt voor optimaal comfort gedurende het hele jaar. De woning is direct instapklaar of klaar om zonder extra investeringen verder geëxploiteerd te worden als toeristische verhuur. Dankzij de infrastructuur van het complex is het appartement toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. Een ander groot voordeel is de rust. Ondanks de centrale ligging in een zeer gewilde omgeving is het appartement bijzonder stil, waardoor bewoners en gasten kunnen genieten van een ontspannen verblijf weg van drukte en lawaai.

Garden City ligt op slechts 300 meter van Playa de Troya, ongeveer vier minuten lopen. Puerto Colón, de boulevard, talrijke restaurants, cafés, bars en toeristische attracties bevinden zich eveneens op loopafstand. Het winkelcentrum San Eugenio Shopping Centre ligt op slechts 150 meter van het complex en biedt toegang tot supermarkten, winkels, apotheken, banken en alle noodzakelijke voorzieningen.

Het complex beschikt over twee zwembaden, waarvan één verwarmd en het hele jaar door te gebruiken. Bewoners en gasten kunnen bovendien genieten van een zwembadbar, receptiediensten, liften, beveiligingssystemen en prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en groene zones.

De woning wordt momenteel geëxploiteerd als toeristische accommodatie en beschikt over bevestigde reserveringen tot maart 2027. De verkoop omvat de overdracht van alle bestaande boekingen aan de nieuwe eigenaar, die volledig profiteert van de inkomsten uit deze verblijven.

De huidige gemiddelde verhuurprijzen liggen tussen €80 en €90 per nacht en bereiken aanzienlijk hogere bedragen tijdens het hoogseizoen en de kerstperiode.

Een ander belangrijk voordeel is de mogelijkheid van legale toeristische exploitatie met ondersteuning van de receptie van het complex. De eigenaar kan zelfstandig gasten werven via Airbnb of andere marketingkanalen en tegelijkertijd gebruikmaken van de receptiediensten voor gastontvangst, check-in, check-out en coördinatie van de schoonmaak. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het volledige verhuurbeheer uit te besteden aan de exploitant van het complex.

Al deze kenmerken maken van deze woning een kant-en-klare investering die vanaf de eerste dag inkomsten kan genereren. Voor investeerders die hun portefeuille willen uitbreiden, zijn er bovendien nog twee andere woningen beschikbaar binnen hetzelfde Garden City-complex, referenties 10098 en 10099. Dit biedt de mogelijkheid om meerdere units te verwerven binnen een van de meest gevestigde en winstgevende toeristische complexen van Costa Adeje.

Gemeenschapskosten: €115 per maand

IBI (onroerendgoedbelasting): €300 per jaar

Asten Realty Ref.: 10097

Bent u op zoek naar een woning op een van de beste locaties van Costa Adeje, die persoonlijk gebruik combineert met een uitstekende investeringsmogelijkheid? Dan verdient deze aanbieding zeker uw aandacht.



