



# 3 slaapkamers Appartement - Adeje - Edificio Sergio

10092

WONING TYPE	Appartement		
LOCATIE	Adeje, Adeje		
WOONWIJK	Edificio Sergio		
UITZICHT	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Blik op straat		
VERKOOP	328 000 €	CODE	10092
BEBOUWDE GROOTTE	106m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	102m <sup>2</sup>
TERRAS	4m <sup>2</sup>	KEUKEN	Aparten
SLAAPKAMERS	3	BADKAMERS	2
ETAGE	2	MEUBILAIR	Half gemeubileerd

Te koop: ruim appartement gelegen in een centrale zone van Adeje, in een rustig gebouw met lift en slechts 9 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen.

De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 105,82 m<sup>2</sup>, inclusief een terras van 3,44 m<sup>2</sup> met toegang vanuit de woonkamer en uitzicht op de hoofdstraat. Het terras is voorzien van zonneschermen, ideaal om buiten te genieten met meer privacy en bescherming tegen de zon.

De woning is ingedeeld in 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite. Vanuit de slaapkamers geniet men van een mooi uitzicht op de bergen en een rustige omgeving, wat privacy en rust biedt, zonder hinder tijdens het slapen.

Er is een aparte keuken met bijkeuken, waar de wasmachine zich bevindt, wat zorgt voor een praktische en goed georganiseerde ruimte voor dagelijks gebruik.

Het appartement wordt verkocht met een berging van 6,35 m<sup>2</sup>, inbegrepen in de prijs. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de gemeenschappelijke garage, prijs op aanvraag. Ook is er een grote openbare parkeerplaats op slechts 3 minuten lopen van het wooncomplex.

Het gebouw werd gebouwd in 2002 en verkeert in goede staat, met een kleine gemeenschap en een residentiële sfeer.

De gemeenschapskosten bedragen €73 per maand en de IBI-belasting bedraagt €300 per jaar.

Een uitstekende optie, zowel als permanente woning als investering, op een comfortabele en centrale locatie in Adeje.

Opmerking: De foto's met de tekst "home staging" zijn niet echt; ze worden uitsluitend getoond als visueel voorbeeld van hoe de ruimte eruit zou kunnen zien na inrichting.

Referentie Asten Realty: 10092



