



# 2 slaapkamers Penthouse - Bahía del Duque - Terrazas del Duque

10089

WONING TYPE	Penthouse		
LOCATIE	Bahía del Duque, Adeje		
WOONWIJK	Terrazas del Duque		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op straat		
VERKOOP	860 000 €	CODE	10089
BEBOUWDE GROOTTE	193m <sup>2</sup>	BEWOONBARE GROOTTE	92m <sup>2</sup>
TERRAS	100m <sup>2</sup>	PARKEERPLAATS	Ja
KEUKEN	Aparten	SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	2	ETAGE	3
MEUBILAIR	Gemeubileerd		

Avonden in de open lucht, ontspannen bijeenkomsten en het milde klimaat het hele jaar door vinden hier hun natuurlijke plek. In Terrazas del Duque II, een van de meest exclusieve locaties van Costa Adeje, presenteren wij deze woning die is ontworpen om zowel binnen als buiten in alle comfort te genieten.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 91 m<sup>2</sup>, verdeeld over een ruime en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers en 2 complete badkamers. De indeling is comfortabel en functioneel, met ruimtes die goed op elkaar aansluiten en een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid in de hele woning, die slechts 2 jaar geleden volledig is gerenoveerd. Er is ook een derde kamer op het bovenste terras voor gasten of andere doeleinden.

De grote blikvanger is het spectaculaire privéterras van 102 m<sup>2</sup>. Een ruimte die moeilijk te vinden is in de omgeving, ontworpen voor ontbijt in de zon, diners in de open lucht of gewoon om in alle privacy en rust tot rust te komen. De verbinding tussen de woning en de buitenlucht zorgt voor een manier van leven die nauw verbonden is met de levensstijl van het zuiden van Tenerife. Waar u ook kunt genieten van uitzicht op de oceaan.

Inbegrepen in de prijs is een parkeerplaats, gelegen op slechts een steenworp afstand van de woning, een toegevoegde waarde die zorgt voor gemak en veiligheid in het dagelijks leven.

Gelegen in een goed onderhouden complex met gemeenschappelijk zwembad, en in een rustige omgeving, bevindt de woning zich dicht bij winkelcentra, restaurants, scholen en op slechts enkele minuten van de beste stranden van Costa Adeje.

Wij nodigen u uit om het persoonlijk te ontdekken en te ervaren wat deze ruimte te bieden heeft.

Verenigingskosten: €225/maand.

Onroerendgoedbelasting: €625/jaar.

Bouwjaar: 2007.

Asten Realty ref: 10089



