



Bedrijf - Arona

10078

WONING TYPE	Bedrijf		
LOCATIE	Arona, Arona		
ZWEMBAD	Gemeenschappelijk zwembad		
UITZICHT	Blik op de oceaan		
VERKOOP	790 000 €	CODE	10078
BEBOUWDE GROOTTE	110m²	TERRAS	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	0
BADKAMERS	3		

UNIEKE INVESTERINGSMOGELIJKHEID IN HET ZUIDEN VAN TENERIFE.

Wij presenteren een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in het zuiden van Tenerife: een bedrijf met twee appartementen die kunnen blijven opereren onder een vakantieverblijfsvergunning, beide met een optimale en aantoonbare opbrengst.

Het eerste pand bevindt zich in het Playa Honda-gebouw (ref. 9920), in het hart van Playa Las Américas. Het beschikt over 1 slaapkamer, 1 badkamer, een woon-eetkamer en een terras met uitzicht op zee, wat een aantrekkelijke omgeving biedt voor toeristen en bezoekers.

Het tweede appartement is gelegen in het Achacay-gebouw (ref. 9525), in het centrale deel van Los Cristianos. Met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woon-eetkamer en een terras met zeezicht, combineert dit pand comfort met een strategische ligging en zorgt het voor een constante vraag.

Beide complexen beschikken over een gemeenschappelijk zwembad, een tennisbaan en bevinden zich op strategische locaties nabij supermarkten, restaurants, openbaar vervoer en recreatiegebieden.

Beide appartementen vormen een solide investering, ondersteund door de vakantieverblijfsvergunning en de historische prestaties van het gebied. Wij bieden de mogelijkheid om de toeristische exploitatie voort te zetten, wat directe inkomsten en een stabiele cashflow garandeert.

Verenigingskosten: €242/maand

Onroerendezaakbelasting (IBI): €360/jaar

Asten Realty Referentie: 10078

