



# Land - Abama

10066

WONING TYPE	Land		
LOCATIE	Abama, Guía de Isora		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
VERKOOP	1 500 000 €	CODE	10066
PERCEEL	1002m <sup>2</sup>	SLAAPKAMERS	0
BADKAMERS	0		

Exclusief perceel in Abama, Guía de Isora, een unieke kans om één of zelfs twee op maat gemaakte luxe villa's te ontwikkelen in een van de meest prestigieuze residentiële resorts van Zuid-Tenerife. Dankzij de toegang vanaf twee straten biedt het perceel de mogelijkheid om twee onafhankelijke woningen te realiseren, iets uitzonderlijks binnen Abama.

Met residentiële bestemming en een bevoorrechte ligging vertegenwoordigt deze eigendom een uitstekende investering, zowel als permanente woning als tweede verblijf.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1.002 m<sup>2</sup> en biedt een bebouwbare oppervlakte van 401 m<sup>2</sup>, met een maximale bovengrondse bebouwing van 401 m<sup>2</sup>. De regelgeving staat een maximale hoogte toe van 7,2 meter verdeeld over 2 verdiepingen, met setbacks van 5 meter tot de weg en 3 meter tot de perceelsgrenzen, wat ruimte, privacy en een elegant en functioneel architectonisch ontwerp biedt.

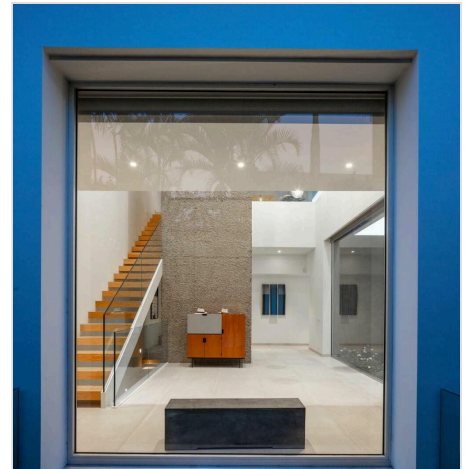
Een van de grootste troeven van deze eigendom zijn de volledig gegarandeerde uitzichten op de Atlantische Oceaan en het eiland La Gomera, dankzij het aanzienlijke hoogteverschil van ongeveer 16 meter ten opzichte van de lager gelegen eigendommen. Dit zorgt voor een gevoel van ruimte, privacy en uitzonderlijke visuele dominantie.

De reeds gebouwde villa's in Abama onderscheiden zich door hun hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking, ontworpen door gerenommeerde architecten en perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving van het resort.

Naast het spectaculaire zeezicht geniet het perceel van de exclusieve ligging aan de golfbaan, omgeven door weelderige tuinen en palmbomen, wat een sfeer van rust en verfijning creëert.

Eigenaren in Abama profiteren van exclusieve voordelen zoals kortingen op golf, tennis, spa en geselecteerde restaurants, evenals onderhouds- en beheersdiensten die de woning het hele jaar in perfecte staat houden.

Referentie Asten Realty: 10066.



PLOT/PARCELA:

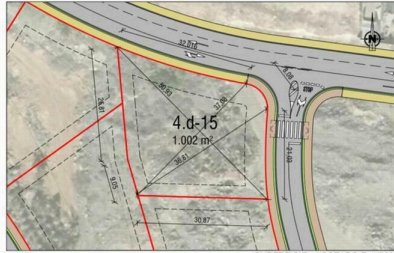
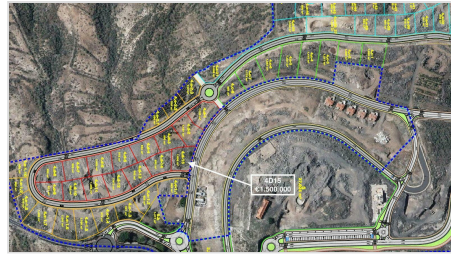
# 4.d-15

Cadastral Reference/Referencia Catastral:  
5672403CS2157S

Typology-Tipología: Garden city/Ciudad Jardín  
Use/Usos: Residencial  
Surface Plot/Superficie Parcela: 1.002 m<sup>2</sup>  
Building Surface/Edificabilidad: 401 m<sup>2</sup> c.  
Occupation/Ocupación: 401 m<sup>2</sup> s.  
Maximum Height/Altura Máxima: 7,20 m/ 2 plantas  
Road Retracking/Retranqueo viario: 5 m.  
Linder Retracking/Retranqueos Linderos: 3 m.



AMBITO E: 1/4.000



SUPERFICIE - ACOTADO E: 1/500

Las datos relativos a los parámetros y condiciones específicas contenidas en esta ficha técnica han sido integrados en el Plan General de Ordenación de Guía de hora. La Entidad Abama Residencial y Turística, S.L. no asume responsabilidad de naturaleza alguna ante los siguientes sucesos en su ámbito de actuación:

- Posibles modificaciones de la legislación Urbanística que puedan afectar a la parcela.
- Incumplimiento de los parámetros y condiciones específicas, contenidas en el citado Plan de Ordenación, o parte de los propietarios de las restantes parcelas.