



3 slaapkamers Townhouse - Playa Paraíso - Albatros I

10024

WONING TYPE	Townhouse		
LOCATIE	Playa Paraíso, Adeje		
WOONWIJK	Albatros 1		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op zwembad		
VERKOOP	650 000 € 695 000 €	CODE	10024
BEBOUWDE GROOTTE	121m ²	BEWOONBARE GROOTTE	105m ²
TERRAS	36m ²	TUIN	47m ²
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Amerikaanse
SLAAPKAMERS	3	BADKAMERS	3
MEUBILAIR	Gemeubileerd		

Word wakker met het zachte licht van het zuiden van Tenerife, geniet van een duik in het verwarmde zwembad en laat de dag rustig verlopen, dicht bij de zee. In Playa Paraíso (Adeje) geeft deze geschakelde woning een nieuwe invulling aan het buitenleven, vanuit de intimiteit van uw eigen ruimte.

Gelegen in het verzorgde en rustige complex Albatros 1, dat uit slechts 6 woningen bestaat, combineert het pand privacy met een uitstekende verbinding met alles wat u nodig heeft: winkels, bars, restaurants, de boulevard en het strand, allemaal op slechts een steenworp afstand.

De begane grond biedt een moderne, volledig uitgeruste open keuken die overloopt in een ruime woonkamer, waardoor een open en lichte ruimte ontstaat met directe toegang tot een groot terras. Hier vormt het verwarmde privézwembad met zout water het middelpunt van het dagelijks leven. Op dezezelfde verdieping zorgen een toilet met douche en een praktische berging met wasmachine voor extra functionaliteit.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers met douche. Twee van de slaapkamers hebben

een eigen terras en inbouwkasten, terwijl de hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en een en-suite badkamer, wat zorgt voor een meer intieme en besloten ruimte.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, met hoogwaardig meubilair dat past bij de esthetiek en het comfort van het geheel. Bovendien beschikt het over een parkeerplaats direct voor de woning.

Het geavanceerde energiesysteem, met zonnepanelen en een batterij van 7 kW, zorgt voor een hoge mate van efficiëntie, duurzaamheid en energieonafhankelijkheid, waardoor comfort en verantwoordelijkheid in het dagelijks leven hand in hand gaan.

Wij nodigen u uit om persoonlijk kennis te maken met een woning waar elk detail is ontworpen om te genieten van het klimaat, het licht en de rust van het zuiden van het eiland.

Onroerendgoedbelasting: € 331/jaar

Vereniging van eigenaren: € 13/maand

Bouwjaar: 1998, gerenoveerd in 2021.

Referentie Asten Realty: 10024



