



5 slaapkamers Villa - Puerto de la Cruz

10012

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Puerto de la Cruz		
UITZICHT	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Uitzicht op Teide		
VERKOOP	1 900 000 €	CODE	10012
PERCEEL	1254m ²	BEBOUWDE GROOTTE	526m ²
TERRAS	Ja	TUIN	974m ²
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
PARKEERPLAATS	Ja	KEUKEN	Aparten
SLAAPKAMERS	5	BADKAMERS	5

Een iconische residentie in Puerto de la Cruz met een eigentijdse ziel!

In de prestigieuze wijk La Paz, op slechts 350 meter van de zee, presenteren wij deze bijzondere woning op een perceel van 1.250 m². Het huis werd gebouwd in de jaren 80 met een vooruitstrevend ontwerp dat destijds meerdere architectuurprijzen ontving.

De architectuur voelt vandaag nog verrassend modern aan. De kamerhoge deuren, grote glaspartijen, ruimtes die via brede schuifdeuren in elkaar overlopen en de speelse, verspringende geometrie doen denken aan hedendaagse designvilla's van nieuwbouwprojecten. Alles werd ontworpen om het natuurlijke licht de hele dag door centraal te laten staan.

Achter de automatische toegangspoort leidt de ruime tuin naar de woning en het grote, op het zuiden gerichte glazen terras, dat de hele dag van zonlicht geniet. De oprit daalt af naar de garage, terwijl de hoofdingang uitkomt in een lichte centrale hal.

Op de begane grond bevinden zich een ruim kantoor, een dubbele woonkamer met open haard, een aparte eetkamer met lift en een dubbele keuken met bijkeuken en aparte ingang. De glazen wand langs de trap zorgt zelfs in de doorgangen voor natuurlijk licht en verbindt beide verdiepingen op elegante wijze.

Op de bovenverdieping verlengen de terrassen elke ruimte naar buiten toe. Twee slaapkamers met en-suite badkamers beschikken over een dressing en een privéterras, terwijl twee extra tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten een gemeenschappelijke badkamer delen. De kamers op het noorden genieten van uitzicht op zee, terwijl de zuidelijk georiënteerde kamers uitkijken op de majestueuze Teide.

Daarnaast beschikt de woning over een royale multifunctionele kelder verdieping, een slaapkamer met badkamer voor personeel en een garage voor vier voertuigen. De kwaliteit van de materialen is uitstekend bewaard gebleven: edele houtsoorten, perfect onderhouden keramische vloeren, glas-in-looddetails en luiken in uitstekende staat.

De tuin met sier- en fruitbomen biedt de ideale ruimte voor de aanleg van een zwembad op het zuiden. Een woning met een uitgesproken identiteit, klaar om opnieuw volledig tot leven te komen met een zorgvuldige en gerichte renovatie. Wij nodigen u graag uit om deze unieke villa persoonlijk te ontdekken.

IBI: €2.305/jaar

Asten Realty ref: 10012



