



4 slaapkamers Villa - Los Cristianos - Vista Hermosa

10003

WONING TYPE	Villa		
LOCATIE	Los Cristianos, Arona		
WOONWIJK	Vista Hermosa		
ZWEMBAD	Privaat zwembad		
UITZICHT	Blik op zwembad, Blik op straat, Panoramisch zicht		
VERKOOP	850 000 €	CODE	10003
PERCEEL	199m ²	BEBOUWDE GROOTTE	364m ²
TERRAS	Ja	GARAGE	Ja
KEUKEN	Amerikaanse	SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	4	MEUBILAIR	Gemeubileerd

Prachtige halfvrijstaande woning met privézwembad in Vista Hermosa, Los Cristianos!

Ontdek deze schitterende halfvrijstaande woning in het exclusieve complex Vista Hermosa in Los Cristianos, een rustige woonwijk die zeer gewaardeerd wordt vanwege de nabijheid van alle voorzieningen, maar toch ver weg van de drukte van het toeristische gebied. Een ideale locatie om het hele jaar door te wonen of als investering, op slechts 15-20 minuten lopen van het strand en ongeveer 5 minuten rijden.

In de directe omgeving vindt u supermarkten, scholen, apotheken, restaurants, bars en winkelcentra, evenals uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en snelle toegang tot de snelweg. De uitgaansgebieden, de haven van Los Cristianos en de boulevards liggen ook vlakbij, waar u kunt genieten van de levensstijl van het zuiden van Tenerife.

Op de begane grond beschikt de woning over een ruime open keuken met eethoek, die naadloos overgaat in een grote woonkamer met direct uitzicht op het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een wasruimte met wasmachine, wat het dagelijks leven extra praktisch maakt. Het hoofdterras is een van de belangrijkste troeven van het pand: een ideale plek om te ontspannen, met een groot verwarmd privézwembad, een zonneterras en een perfecte plek voor barbecues en bijeenkomsten, dit alles met een prachtig uitzicht op zee.

De bovenverdieping bestaat uit drie slaapkamers, met als hoogtepunt de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer. Deze slaapkamer komt uit op een ruim terras met panoramisch uitzicht, voorzien van een zithoek en een tafel, ideaal om te genieten van speciale momenten in de buitenlucht. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede, zeer ruime complete badkamer.

De kelder is omgebouwd tot een zelfstandig appartement, dat bestaat uit een slaapkamer met kleedkamer, een open keuken en een complete badkamer, ideaal voor gasten of als extra woonruimte. Er is ook een afgesloten garage met automatische deur, met ruimte voor twee auto's. De woning beschikt bovendien over een wateronthardingsysteem in het hele huis, wat zorgt voor meer kwaliteit en comfort.

Deze woning is perfect voor zowel een groot gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort, als voor mensen die willen investeren, hetzij voor korte termijn verhuur, hetzij als vakantieverblijf.

De woning beschikt momenteel over een geldige vergunning voor vakantieverhuur. Volgens de geldende regelgeving is deze vergunning niet overdraagbaar aan de nieuwe eigenaar; de kenmerken en de ligging van de woning maken deze echter bijzonder aantrekkelijk voor verhuur, waardoor de mogelijkheid open blijft om een nieuwe vergunning aan te vragen volgens de regelgeving die op het moment van aankoop van kracht is.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om te betrekken of vanaf de eerste dag inkomsten te genereren.

Een unieke kans om te wonen in een huis waar elke dag aanvoelt als een vakantie, in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife.

Vereniging van eigenaren: €80/maand.

IBI (onroerendgoedbelasting): €950/jaar.

Bouwjaar: 2003, laatste renovatie in 2020.

Asten Realty Referentie: 10003.



