

14 slaapkamers Villa - Playa Paraíso - 10001

Woning Type	Villa		
Locatie	Playa Paraíso, Adeje		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	2 590 000 €	Code	10001
Perceel	1140m ²	Bebouwde grootte	854m ²
Bewoonbare grootte	799m ²	Terras	162m ²
Tuin	640m ²	Garage	Ja
Slaapkamers	14	Badkamers	12
Meubilair	Gemeubileerd		

INDRUKWEKKENDE VILLA MET MOGELIJKHEID TOT BEDRIJFSACTIVITEITEN IN PLAYA PARAISO!
Op slechts enkele minuten lopen van het strand, gelegen in een woonwijk van ADEJE, Playa Paraiso, is deze villa perfect als woonhuis, maar biedt tegelijkertijd mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten.

Het is gebouwd op een perceel van 1.140 m². Het heeft een totale bebouwde oppervlakte van 872 m² (volgens het kadaster). Het is omgeven door een ruime tuin en een verwarmd zwembad met een bioklimatologisch systeem. Het panoramische uitzicht op de oceaan maakt deze woning onvergetelijk! Het pand bestaat uit de hoofdvilla met 2 verdiepingen en 7 onafhankelijke appartementen, allemaal met een eigen ingang en privacy.

VILLA: Via een brede trap komen we in de ruime woon-eetkamer en de halfopen, volledig uitgeruste keuken. Deze ruimte sluit aan op de barbecue- en feestruimte, met volledige privacy en een prachtig uitzicht op zee. Op dezelfde verdieping vinden we een kleine hal met toilet, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een kantoor. De trap nodigt ons uit om naar de bovenverdieping te gaan met twee ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer en toegang tot het terras met een indrukwekkend uitzicht. De afmetingen van alle kamers zijn verrassend. De villa beschikt over een afgesloten garage met ruimte voor 4 auto's.

APPARTEMENTEN: 7 zelfstandige appartementen, allemaal wettelijk geregistreerd, maken deel uit van dit pand. Het biedt de mogelijkheid tot een aanzienlijk maandelijks inkomen door ze te verhuren, aantoonbaar. Of u heeft de optie om ze in te richten als deel van de woning.

Het pand beschikt over 22 zonnepanelen, voldoende voor het verbruik van de villa en de appartementen, waardoor de energierekening aanzienlijk wordt verlaagd.

De gunstige ligging in een omgeving die privacy en rust biedt, met goede verbindingen naar de belangrijkste wegen, op loopafstand van het strand, bars en restaurants, maakt dit pand tot een echt juweeltje en een uitstekende investering.

Onroerendezaakbelasting: €1530/jaar

Bouwjaar: 2008

Ref. Asten Realty: 10001







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com