



# Attico di 3 Camere - Los Realejos

9999

PROPRIETÀ TIPO	<b>Attico</b>		
LOCALITÀ	<b>Los Realejos</b>		
VISTA	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista strada, Vista panoramica</b>		
VENDITA	<b>300 000 €</b>	CODICE	<b>9999</b>
COSTRUITO	<b>103m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>87m<sup>2</sup></b>
TERRAZZA	<b>6m<sup>2</sup></b>	BALCONE	<b>Si</b>
PARCHEGGIO	<b>Si</b>	CUCINA	<b>Separata</b>
CAMERE	<b>3</b>	BAGNI	<b>3</b>
PIANO	<b>3</b>	MOBILI	<b>Semi arredato</b>

Spazioso appartamento con 3 camere da letto e vista sul mare a Los Realejos!

Questo splendido appartamento si trova nel cuore di Los Realejos, in una strada molto tranquilla ma a pochi passi da tutti i servizi, e coniuga la vita in un accogliente paesino con la comodità di trovarsi vicino alle zone ricreative e ai servizi della parte settentrionale dell'isola. Con solo tre piani nell'edificio e tre appartamenti per piano, la proprietà offre privacy e tranquillità, rendendola ideale sia per le famiglie che come investimento.

Situato all'ultimo piano, l'appartamento dispone di tre camere da letto luminose, tutte con finestre che lasciano entrare luce naturale e aria fresca. Il soggiorno si apre su un balcone da cui si gode di una vista sul mare, creando uno spazio perfetto per rilassarsi o condividere momenti in famiglia. La cucina è attrezzata e dispone di una piccola lavanderia, offrendo ulteriore funzionalità per la vita quotidiana. I due bagni completi garantiscono comfort a tutti gli occupanti. Inoltre, l'edificio dispone di ascensore, posto auto incluso, giardini comuni e una terrazza sul tetto condivisa che offre spazi all'aperto per godersi il clima di Tenerife.

Los Realejos è un incantevole e tradizionale paesino, con facile accesso alla vicina Puerto de la Cruz, a soli 10 minuti in auto, e offre un'ampia varietà di bar, ristoranti, negozi e servizi. La zona è perfetta per le famiglie che cercano un ambiente tranquillo ma con tutto a portata di mano, o per chi è interessato a investire grazie alla vicinanza a Puerto de la Cruz e alle sue attrazioni turistiche, tra cui spiagge, centri ricreativi e attività culturali.

Spese condominiali: €60/mese + un unico pagamento annuale di €100.

IBI (imposta sui beni immobili): €246/anno.

Anno di costruzione: 1990, ultima ristrutturazione effettuata nel 2025.

Riferimento Asten Realty: 9999.



