

Appartamento di 1 camera - Los Cristianos - Dinastia - 9998

| | | | |
|----------------|---|----------|------------------------|
| Proprietà tipo | Appartamento | | |
| Località | Los Cristianos, Arona | | |
| Residenziale | Dinastia | | |
| Piscina | Piscina condominiale | | |
| Vista | Vista giardino, Vista strada, Vista panoramica | | |
| Vendita | 270 000 € | Codice | 9998 |
| Costruito | 50m² | Terrazza | 44m² |
| Giardino | Si | Cucina | Americana |
| Camere | 1 | Bagni | 1 |
| Mobili | Ammobiliato | | |

Ottima opportunità nel cuore di Los Cristianos - ideale come investimento o come abitazione principale! Vi presentiamo questo grazioso appartamento con 1 camera da letto situato nel rinomato complesso Dinastia, nel cuore di Los Cristianos, una delle zone più ambite del sud dell'isola sia per la residenza che per l'investimento.

L'appartamento dispone di una camera da letto, un bagno con doccia, una cucina a vista sul soggiorno e una disposizione funzionale e confortevole. Si distingue per i suoi ampi spazi esterni: una terrazza interna di 13 m2 e una grande terrazza esterna di 31 m2 con giardino, ideale per godersi l'eccellente clima della zona.

Si trova al piano terra all'interno di un edificio con ascensore, il che ne facilita l'accesso.

Il complesso dispone di una piscina riscaldata, che ne consente l'utilizzo durante tutto l'anno. Inoltre, la zona offre facile parcheggio e un eccellente collegamento con tutti i servizi necessari.

Posizione imbattibile: a pochi passi dal La Pepa Food Market, circondato da bar, ristoranti, supermercati e mezzi pubblici. La spiaggia di Los Cristianos si trova a circa 12-15 minuti a piedi (1 km) o a soli 3-5 minuti in auto.

L'aeroporto di Tenerife Sud dista circa 15 km, facilitando l'arrivo sia per uso personale che per affitti a lungo termine.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2022 ed è pronto per essere abitato o messo a reddito. Può essere utilizzato sia come investimento (affitto a lungo termine) sia come residenza abituale durante tutto l'anno.

Importante: nel complesso non sono ammesse le abitazioni per vacanze (VV).

Spese condominiali: €150/mese

Tassa sui rifiuti: €57/semestre

IBI (imposta sui beni immobili): €352/anno

Asten Realty Riferimento: 9998







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com