

## Negozio - La Camella - 9991

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>La Camella , Arona</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>385 000 €</b>	Codice	<b>9991</b>
Costruito	<b>105m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>1</b>		

Si presenta un'eccellente opportunità di investimento a La Camella, Arona: una clinica veterinaria completamente attrezzata, disponibile sia in vendita che in cessione, pronta a proseguire l'attività senza necessità di ulteriori investimenti. Un'attività già avviata, progettata per offrire un servizio completo e professionale.

Il locale presenta una distribuzione molto funzionale, che comprende due sale di visita, reception, area vendita prodotti, toelettatura cani, sala operatoria, sala radiografica, cucina, bagno con doccia e magazzino, coprendo tutte le esigenze di una clinica moderna. Ogni spazio è stato pensato per ottimizzare il flusso di lavoro e l'assistenza al cliente.

Uno dei grandi punti di forza di questa proprietà è che viene venduta con tutte le attrezzature incluse, tra cui spiccano tecnologia e macchinari specializzati come l'analizzatore V200, l'apparecchio a raggi X con sistema di digitalizzazione, l'anestesia WATO, il compressore per anestesia, l'ecografo con monitor e l'ecografo portatile, il monitor PANI Vet, le pompe per infusione, l'autoclave Melatron, l'analizzatore biochimico Catalyst, gabbie ospedaliere, lampada chirurgica, tavolo operatorio idraulico e arredamento completo, tra gli altri elementi essenziali per il funzionamento quotidiano.

La clinica è attualmente aperta dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 18:00, il che offre margine per ampliare l'attività in base alle esigenze del nuovo proprietario.

Un'opportunità ideale per i veterinari che desiderano avviare o ampliare la propria attività, nonché per gli investitori alla ricerca di una struttura pronta a generare attività fin dal primo giorno in una zona consolidata nel sud di Tenerife.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Spese condominiali: €42/mese.

IBI: €260/anno.

Asten Realty Riferimento: 9991.





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)