



# Appartamento di 2 Camere - Golf del Sur

9987

PROPRIETÀ TIPO	<b>Appartamento</b>		
LOCALITÀ	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
PISCINA	<b>Piscina condominiale</b>		
VISTA	<b>Vista montagna, Vista giardino, Vista strada, Vista golf</b>		
VENDITA	<b>352 377 €</b>	CODICE	<b>9987</b>
COSTRUITO	<b>110m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>68m<sup>2</sup></b>
TERRAZZA	<b>42m<sup>2</sup></b>	PARCHEGGIO	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>2</b>
BAGNI	<b>1</b>	PIANO	<b>1</b>

Appartamento di nuova costruzione con due camere da letto al primo piano, situato in una zona residenziale esclusiva e tranquilla all'interno del campo da golf Amarilla, un contesto ideale che coniuga design, comfort e natura.

L'immobile dispone di un'ampia terrazza, perfetta per godersi il clima privilegiato dell'isola. Un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta, completamente arredata e dotata di elettrodomestici di alta gamma, e una comoda lavanderia adiacente. L'appartamento ha accesso diretto all'ampia terrazza tramite porte scorrevoli che inondano la casa di luce naturale.

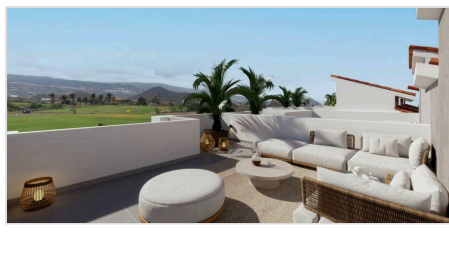
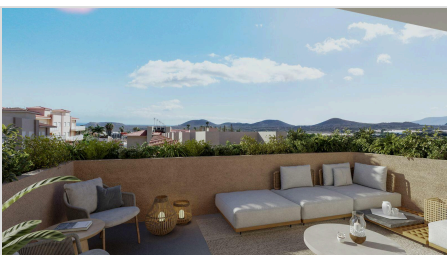
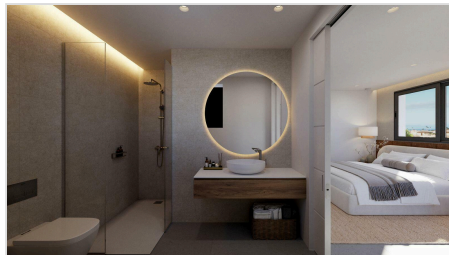
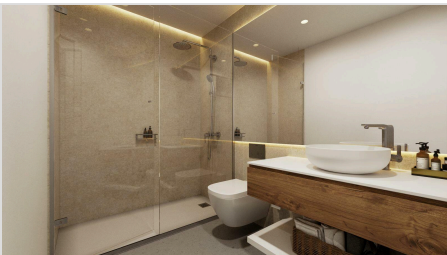
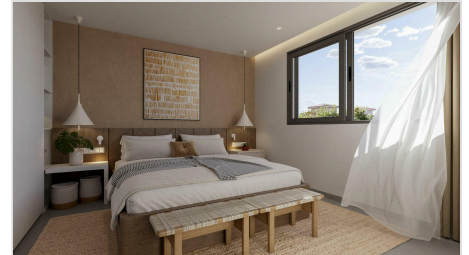
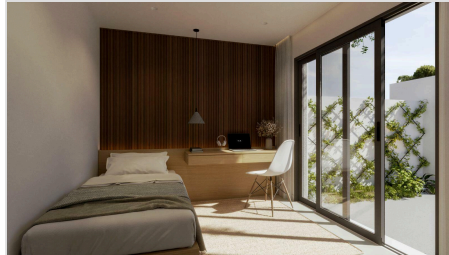
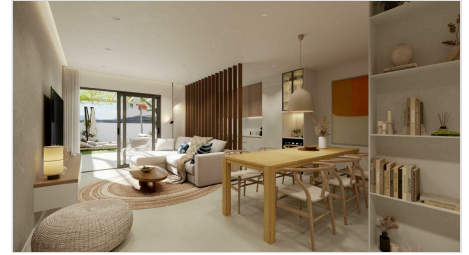
Una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con armadi a muro, e un bagno completo nel corridoio. L'abitazione comprende un posto auto e un ripostiglio. È possibile personalizzare l'abitazione scegliendo tra diverse tipologie di pavimenti, piastrelle del bagno e colori della cucina.

L'impianto di acqua calda utilizza energia aerotermica.

Ogni abitazione sarà dotata della predisposizione necessaria per la futura installazione di un caricabatterie per veicoli elettrici, nonché della predisposizione per l'aria condizionata.

Data di consegna prevista: 2027.

Riferimento Asten Realty: 9987.



Vivienda	Carga	Trastero	Dorm.	Baños	Superficie Vivienda	Superficie Jardín	Superficie Terraza	Superficie Cubierta	Superficie TOTAL	PRECIO VIVIENDA SIN IGC
C-7	7	7	1	1	62,74	46,59	0,00	0,00	109,33	278.532,50
C-8	8	8	1	1	60,92	43,89	0,00	0,00	104,81	270.137,50
C-108	24	19	1	1	66,88	0,00	11,12	0,00	78,00	281.432,00
C-115	31	28	2	1	68,89	0,00	42,02	0,00	110,71	352.657,00
C-201	32	27	3	2	121,19	0,00	21,63	63,12	205,34	542.388,00
C-202	33	28	3	2	123,49	0,00	21,15	59,25	203,89	547.797,50
C-203	34	29	3	2	120,97	0,00	18,66	58,82	198,45	533.441,00
C-204	35	30	3	2	118,98	0,00	34,68	84,37	238,03	578.535,50
C-205	36	31	3	2	119,30	0,00	126,50	62,83	308,63	757.810,00
C-206	30	25	3	2	127,34	0,00	18,77	67,32	213,43	563.398,00