

Trasferimento - Los Cristianos - 9982

Proprietà tipo	Trasferimento		
Località	Los Cristianos, Arona		
Vendita	190 000 €	Codice	9982
Costruito	400m²	Abitabile	200m²
Terrazza	200m²		

Un'occasione unica in prima linea sul mare a Playa de las Américas e Playa Las Vistas.

Si propone un locale eccezionale in una delle zone più ambite del sud di Tenerife, in prima linea sul mare e a pochi passi dall'esclusiva Milla de Oro. Una zona caratterizzata da un altissimo flusso turistico durante tutto l'anno, in particolare di clienti internazionali.

Il locale dispone di circa 200 m2 di superficie interna e di un'ampia terrazza di 200 m2, il che lo rende uno spazio ideale per sviluppare diversi concept di ristorazione e intrattenimento notturno. Attualmente è in funzione come ristorante, ma si distingue in particolare per la licenza di apertura fino alle 4:00 del mattino, un vantaggio fondamentale per massimizzare la redditività dell'attività.

Dispone di una grande cucina completamente attrezzata, un'ampia zona bar, un impianto audio professionale con altoparlanti di alta qualità e uno spazio attrezzato per il DJ. Inoltre, viene consegnato completamente arredato, con mobili recenti pronti per continuare l'attività senza necessità di grandi investimenti.

Grazie alla sua posizione strategica, alle dimensioni e alle caratteristiche, il locale offre molteplici possibilità di business:

- Sports Bar: ideale per il pubblico britannico, con trasmissioni sportive, colazioni all'inglese, musica dal vivo e servizio continuo di cibo e bevande.
- Pub irlandese/britannico: un concetto di grande successo nella zona, con forte domanda ed eccellenti prospettive di guadagno.
- Ristorante a buffet (asiatico o a tema): sfruttando l'ampiezza del locale e la terrazza.
- Club privato o spazio per eventi: grazie all'insonorizzazione, perfetto per celebrazioni e feste private.

L'affitto mensile è di €7.900, molto competitivo considerando la posizione privilegiata e le dimensioni del locale.

Una proprietà con un enorme potenziale, ideale per investitori o imprenditori alla ricerca di un'attività consolidata in una delle migliori zone turistiche del sud di Tenerife. Per ulteriori informazioni, contattateci! Riferimento Asten Realty: 9982



Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com