



# Villa di 2 Camere - Guía de Isora

9981

PROPRIETÀ TIPO	<b>Villa</b>		
LOCALITÀ	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
PISCINA	<b>Piscina privata</b>		
VISTA	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
VENDITA	<b>998 000 €</b>	CODICE	<b>9981</b>
PARCELLA	<b>2300m<sup>2</sup></b>	COSTRUITO	<b>150m<sup>2</sup></b>
ABITABILE	<b>120m<sup>2</sup></b>	TERRAZZA	<b>200m<sup>2</sup></b>
GIARDINO	<b>1000m<sup>2</sup></b>	BALCONE	<b>Si</b>
PARCHEGGIO	<b>Si</b>	CUCINA	<b>Americana</b>
CAMERE	<b>2</b>	BAGNI	<b>3</b>

Siamo lieti di presentare in esclusiva questa splendida villa, situata in un contesto naturale privilegiato a Chío, Guía de Isora, nel sud di Tenerife, al di sotto dell'autostrada. A soli 3 minuti dall'accesso all'autostrada e 8 minuti dalla costa di Playa de La Arena, a Puerto de Santiago.

La proprietà si estende su un terreno rustico di 2300 m<sup>2</sup>, in un ambiente tranquillo con viste panoramiche sull'oceano e sulle isole vicine, visibili anche dall'interno della casa. L'abitazione è stata completamente ristrutturata solo 3 anni fa.

Dispone di 120 m<sup>2</sup> abitabili, con 2 ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno en suite, oltre a un secondo bagno completo. Il soggiorno e la cucina open space si affacciano sulla parte frontale, completamente vetrata, offrendo splendide viste sull'oceano sia dall'interno che dalla terrazza anteriore di circa 40 m<sup>2</sup>. La terrazza è coperta e può essere completamente chiusa con tende. Grazie all'orientamento, è possibile godere di tramonti spettacolari tutto l'anno.

La qualità della ristrutturazione e il gusto dell'arredamento sono notevoli, con spazi pensati per il relax e la convivialità. Il soggiorno e le camere sono dotati di aria condizionata e vi è anche un elegante camino al centro del soggiorno. Sul retro si trova una zona lavanderia.

All'esterno, la proprietà offre diverse aree private, tra cui una zona chill-out semi coperta con vasca, ideale per meditazione o yoga. Sono presenti anche una zona barbecue e una cucina esterna. La piscina riscaldata completa l'insieme. Inoltre, vi è

un terzo bagno esterno e un locale adibito a laboratorio/ripostiglio.

Il terreno è stato curato negli ultimi anni con diversi alberi da frutto come mango, avocado, viti, limoni, arance, pesche, nespole, more e mandarini.

Se cerchi una casa che unisca comfort moderno e tranquillità naturale, questa è la scelta ideale.

Ristrutturazione effettuata nel 2023.

IBI: €300/anno.

Nessuna spesa condominiale.

Riferimento Asten Realty: 9981.



