

# Appartamento di 3 Camere - Cabo Blanco - La Trujilla - 9979

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Cabo Blanco, Arona</b>		
Residenziale	<b>La Trujilla</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>195 000 €</b>	Codice	<b>9979</b>
Costruito	<b>70m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>59m<sup>2</sup></b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>2</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)  
**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)

Si offre in vendita un appartamento situato nel centro di Cabo Blanco, in una zona residenziale, a pochi minuti a piedi dal supermercato Mercadona e con un buon collegamento con la rete di autobus locali, vicino a tutti i servizi.

L'immobile dispone di 70 m<sup>2</sup> costruiti (59 m<sup>2</sup> utili) ed è composto da 3 camere da letto, 1 bagno, soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e zona living (senza balcone). La proprietà necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, principalmente l'aggiornamento della cucina, il che offre una buona opportunità per adattarla al gusto del nuovo proprietario.

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato.

L'edificio, costruito nel 2005, dispone di ascensore e la proprietà include un posto auto nel garage sotterraneo del complesso, il che aggiunge comodità e valore all'immobile. Il complesso non dispone di piscina condominiale.

Un'opzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza a tutti i servizi.

Quota condominiale €35 al mese, imposta annuale sugli immobili (IBI) €200.

Riferimento Asten Realty: 9979.



