



# Villa di lusso di 3 camere - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9969

PROPRIETÀ TIPO	<b>Villa</b>
LOCALITÀ	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>
RESIDENZIALE	<b>Serenity Dream Villas</b>
PISCINA	<b>Piscina privata</b>
VISTA	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>

VENDITA	<b>2 039 500 €</b>	CODICE	<b>9969</b>
PARCELLA	<b>500m<sup>2</sup></b>	COSTRUITO	<b>364m<sup>2</sup></b>
ABITABILE	<b>303m<sup>2</sup></b>	TERRAZZA	<b>57m<sup>2</sup></b>
GARAGE	<b>Si</b>	CUCINA	<b>Americana</b>
CAMERE	<b>3</b>	BAGNI	<b>5</b>

Siamo lieti di presentare Serenity Dream Villas, un esclusivo progetto di 27 ville di lusso situato nella prestigiosa zona di Caldera del Rey, a Costa Adeje, nel sud di Tenerife. Questa posizione privilegiata si trova a pochi minuti dal noto centro commerciale Siam Mall e dal famoso parco acquatico Siam Park, in una delle aree più richieste dell'isola.

Le ville, costruite con materiali e finiture di altissima qualità, sono state progettate per offrire il massimo comfort, privacy ed eleganza. Grazie al loro design a gradoni e alle ampie terrazze, le proprietà godono di splendide viste sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera, oltre a un'eccellente illuminazione naturale.

Ogni villa si sviluppa su piano principale, primo piano e seminterrato, offrendo ampi spazi interni ed esterni pensati per uno stile di vita moderno ed esclusivo. Le abitazioni dispongono di più camere da letto con bagno privato, alcune con cabina armadio, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, un ampio soggiorno e un bagno per gli ospiti.

Il seminterrato offre diverse stanze multifunzionali con luce naturale, utilizzabili come palestra, ufficio, sala cinema o sala giochi, o anche come camere aggiuntive, rispettando tutte le norme di abitabilità. Include inoltre lavanderia, locale tecnico, ripostiglio e un ampio garage con spazio per più veicoli.

All'esterno, le ville dispongono di ampie terrazze, portici e giardini paesaggistici, insieme a una spettacolare piscina infinity

riscaldata di 32 m2, perfetta per godersi il clima privilegiato di Tenerife durante tutto l'anno.

Le abitazioni sono dotate di sistema Smart Home, aria condizionata, ventilazione con filtrazione HEPA, ascensore per 6 persone adatto a persone con mobilità ridotta, sistema Wi-Fi interno ed esterno, illuminazione LED incorporata, videocitofono, rilevatori di fumo e sensori di allagamento. Comprendono anche giardini paesaggistici con irrigazione programmabile, purificazione dell'acqua con osmosi inversa e addolcitore, armadi a muro e cabine armadio completamente rifinite, oltre a diversi accessori per la piscina come copertura automatica sommersa.

Il progetto offre inoltre varie opzioni di personalizzazione e extra, tra cui Smart Home+ avanzato, sistema di allarme e videosorveglianza, sensori di movimento esterni, sistema audio Sonos interno ed esterno, clorazione salina per la piscina, sistema di nuoto controcorrente, cascata, area SPA / Wellness, caricatore trifase per veicoli elettrici, illuminazione decorativa interna ed esterna, oltre a opzioni di arredamento e decorazione.

Serenity Dream Villas è stato concepito per soddisfare anche i clienti più esigenti, combinando design contemporaneo, qualità costruttiva e una posizione privilegiata sull'isola conosciuta come "Isola della Primavera Eterna".

#### VILLA MELODÍA

All'interno di questo esclusivo complesso residenziale presentiamo Villa Melodía, una elegante proprietà progettata per offrire ampiezza, comfort e funzionalità in ogni spazio.

La villa si trova su un lotto di 500 m2 e dispone di circa 303 m2 di spazio interno, distribuiti con cura per sfruttare al massimo la luce naturale e la vista.

La proprietà dispone di 3 ampie camere da letto, tutte con bagno privato. In totale, la proprietà comprende 4 bagni completi e 1 toilette per ospiti, inclusi i bagni privati delle camere, garantendo comfort sia per i residenti sia per gli ospiti.

Al piano inferiore, il seminterrato comprende due stanze multifunzionali con luce naturale, utilizzabili come palestra, ufficio, sala cinema o sala giochi. Queste stanze rispettano tutte le norme di abitabilità e possono essere facilmente convertite in camere aggiuntive se necessario.

Il seminterrato comprende inoltre un ampio bagno, locale tecnico, lavanderia e ripostiglio, oltre a uno dei punti forti della proprietà: un ampio garage interno con capacità fino a 4 veicoli.

Villa Melodía combina design moderno, spazi versatili e finiture di alta qualità, diventando un'opzione ideale sia come residenza di lusso a Tenerife sia come investimento immobiliare in una delle zone più esclusive del sud dell'isola.

Riferimento Asten Realty: 9969.





