

## Negozi - Puerto de Santiago - Las Vigalias - 9966

Proprietà tipo	<b>Negozi</b>		
Località	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Residenziale	<b>Las Vigalias</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale, Vista strada</b>		
Vendita	<b>299 000 €</b>	Codice	<b>9966</b>
Costruito	<b>129m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>129m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>35m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Bagni	<b>1</b>	Piano	<b>1</b>
Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>		

Prezzo di vendita del locale: €299.000

Prezzo per il trasferimento dell'attività: €35.500 + affitto €2.500 al mese + spese.

Si offre in vendita un locale commerciale con eccellente potenziale di business, situato nella zona di Varadero, a Puerto de Santiago, accanto al supermercato HiperDino Varadero e circondato da ristoranti, appartamenti turistici e attività commerciali attive.

La proprietà ha una superficie totale approssimativa di 129 m2, distribuita in tre spazi:

- Seminterrato: 64,50 m2
- Piano terra: 32,25 m2
- Terrazza chiusa: 32,50 m2

Il piano terra con accesso diretto dalla strada consente di creare una comoda zona di accoglienza per i clienti, mentre l'ampio seminterrato è ideale per cucina, magazzino, preparazione, uffici o area di lavoro. Uno dei grandi punti di forza del locale è la sua terrazza coperta, che consente di ampliare lo spazio commerciale per tavoli, zona lounge o esposizione di prodotti.

La zona di Varadero ha attività durante tutto l'anno grazie alla combinazione di residenti, turismo vacanziero e affitti turistici, generando un flusso costante di potenziali clienti. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per imprenditori o investitori che desiderano sviluppare un'attività in una zona turistica consolidata del sud-ovest di Tenerife.

Per la sua posizione, dimensione e terrazza, il locale si adatta particolarmente bene a diversi tipi di attività, per esempio:

Gastronomia e ospitalità:

- caffetteria o brunch café;
- gelateria artigianale / gelato;
- wine bar o tapas bar;
- piccolo ristorante o gastrobar;
- take away salutare o poke bar.

Attività orientate al turismo:

- agenzia di escursioni o esperienze;
- noleggio di biciclette o scooter elettrici;
- agenzia immobiliare o gestione di affitti vacanze.

Servizi e benessere:

- centro estetico o salone di bellezza;
- studio di yoga o pilates;
- centro massaggi o wellness.

Commercio:

- negozio gourmet o delicatessen;
- boutique di prodotti locali;
- showroom o negozio specializzato.

La distribuzione su due livelli consente di separare comodamente la zona commerciale e la zona operativa, aumentando la funzionalità dello spazio per molteplici attività.  
Spese condominiali: €50 al mese.  
Anno di costruzione: 1985.  
Riferimento Asten Realty: 9966







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)  
**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)