

Su due piani di 2 Camere - Cabo Blanco - Residencial El Drago - 9958

Proprietà tipo	Su due piani		
Località	Cabo Blanco, Arona		
Residenziale	Residencial El Drago		
Vista	Vista montagna, Vista mare parziale, Vista panoramica		
Vendita	298 000 €	Codice	9958
Costruito	83m²	Abitabile	67m²
Terrazza	17m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	2
Bagni	2		

Moderno duplex con terrazza sul tetto e vista mare nel complesso residenziale El Drago - Cabo Blanco. Vi presentiamo questo luminoso e moderno duplex situato nel complesso residenziale El Drago, a Cabo Blanco, una zona residenziale tranquilla e in costante crescita nel sud di Tenerife. Costruito nel 2022, questo complesso praticamente nuovo offre comfort, accessibilità e un ottimo collegamento con le principali zone del sud dell'isola. L'abitazione include un posto auto e un ripostiglio, oltre a un ascensore che raggiunge tutti i piani e rampe adattate, che facilitano l'accesso alle persone con mobilità ridotta o agli utenti su sedia a rotelle.

L'abitazione è distribuita su due piani più un tetto privato. Al piano principale troviamo una cucina aperta ma visivamente separata dal soggiorno, completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici installati. L'ampio soggiorno-sala da pranzo si distingue per un'imponente finestra panoramica a tutta parete, che riempie lo spazio di luce naturale e permette di godere di una vista aperta sul paese di Cabo Blanco e sui dintorni, con il mare visibile all'orizzonte. Tutte le stanze sono dotate di finestre, che garantiscono ventilazione e luminosità in tutta la casa.

Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali con armadi a muro e grandi finestre. La camera da letto principale gode di una piacevole vista sul mare, creando un'atmosfera particolarmente rilassante. Su questo piano si trova anche il bagno completo, mentre al piano inferiore troviamo un pratico bagno di servizio. Tutte le finestre del primo piano sono dotate di persiane per un maggiore comfort e privacy. Da questo piano si accede alla zona lavanderia e alla terrazza privata, dove si trova un ampio terrazzo di circa 17 m² con vista aperta sul mare e sul paese. Questo spazio esterno è dotato di pergola e dispone già di allacciamenti elettrici e idrici, il che consente di creare facilmente una zona barbecue o un piacevole spazio chill-out per godersi il clima del sud di Tenerife, perfetto per rilassarsi, prendere il sole o condividere momenti all'aria aperta.

Il Residencial El Drago è un complesso moderno, ben curato e accessibile, situato a Cabo Blanco, una zona molto apprezzata per la sua atmosfera residenziale, la sua tranquillità e la vicinanza a tutti i servizi. A pochi minuti si trovano supermercati, scuole, farmacie, ristoranti e impianti sportivi. Inoltre, la sua posizione consente di raggiungere rapidamente Chayofa e Los Cristianos, con le loro spiagge, il porto turistico, i centri commerciali e tutta l'offerta turistica del sud dell'isola.

C'è anche la possibilità di acquistare due unità identiche aggiuntive nello stesso complesso ad un prezzo molto interessante, potendo acquistare due o anche tre case insieme. Consultare i dettagli per ulteriori informazioni su questa interessante opportunità.

Spese condominiali: €50/mese

IBI (Imposta sui beni immobili): €270/anno

Anno di costruzione: 2022

Una proprietà moderna, luminosa e funzionale, perfetta sia come residenza abituale che come investimento in una zona in forte espansione nel sud di Tenerife.

Asten Realty ref: 9958





Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

Tel.: (+34) 922 789 196

WhatsApp: (+34) 697 595 694

Email: info@astenrealty.com

Web: astenrealty.com