



Villa di 3 Camere - La Orotava

9956

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	La Orotava, La Orotava		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista piscina, Vista strada		
VENDITA	740 000 €	CODICE	9956
PARCELLA	672m ²	COSTRUITO	253m ²
TERRAZZA	Si	GIARDINO	Si
BALCONE	Si	GARAGE	Si
CUCINA	Americana	CAMERE	3
BAGNI	3	MOBILI	Ammobiliato

Nella tranquilla zona residenziale di El Pinalito, a La Orotava, si trova questa ampia villa situata su un terreno di 672 m², in una strada senza uscita con pochissimo traffico, che garantisce un ambiente di tranquillità e privacy difficile da trovare. Una proprietà pensata per godersi lo spazio, sia all'interno che all'esterno della casa, circondata dalla natura e con una piacevole vista.

La casa è distribuita su più livelli, offrendo una disposizione comoda e versatile. Al piano principale si trova una cucina completamente modernizzata integrata con il soggiorno, creando uno spazio luminoso e aperto. Parte delle pareti interne sono state eliminate per dare una sensazione più ampia e contemporanea, permettendo alla luce naturale di fluire in tutta la zona giorno. Su questo stesso piano si trovano anche un bagno per gli ospiti e una camera indipendente con accesso alla terrazza posteriore.

Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto. Una di esse dispone di bagno privato, mentre la camera da letto principale è dotata di una cabina armadio che in origine era composta da due camere da letto indipendenti, offrendo la possibilità di riconvertirla facilmente in una camera aggiuntiva, se lo si desidera.

Il piano inferiore aggiunge ancora più spazio funzionale con una grande camera da letto, cabina armadio e bagno, ideale per gli ospiti o come zona privata aggiuntiva.

L'esterno della proprietà invita a godersi il clima durante tutto l'anno. Diverse ampie terrazze circondano la casa,

accompagnate da una piscina privata, oltre a una piacevole zona bar esterna e barbecue, perfetta per riunioni con la famiglia e gli amici. C'è anche un piccolo orto, attualmente inutilizzato, che offre l'opportunità di coltivare prodotti propri. La proprietà dispone anche di un ampio garage con capacità per diversi veicoli e un'officina, che offre un valore aggiunto molto pratico per chi ha bisogno di spazio aggiuntivo per lo stoccaggio o il lavoro.

Dalla casa si gode di una vista sull'oceano in lontananza e sulle montagne, creando un ambiente naturale e rilassante che rafforza il carattere speciale di questa casa.

Una villa ideale per chi cerca spazio, tranquillità e privacy nel nord di Tenerife, con facile accesso alla natura e al fascino tradizionale di La Orotava.

IBI: €1.267/anno.

Asten Realty Riferimento: 9956.



