



# Villa di 4 Camere - Puerto de la Cruz

9946

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Puerto de la Cruz		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
VENDITA	1 185 000 €	CODICE	9946
PARCELLA	795m <sup>2</sup>	COSTRUITO	305m <sup>2</sup>
ABITABILE	298m <sup>2</sup>	TERRAZZA	Si
GIARDINO	Si	GARAGE	Si
CUCINA	Separata	CAMERE	4
BAGNI	2	MOBILI	Ammobiliato

Questa elegante villa su un unico livello, situata alla periferia di Puerto de la Cruz, unisce uno stile di vita moderno a un'esperienza abitativa esclusiva in una delle zone più richieste del nord di Tenerife.

Fin dal primo momento si percepisce l'ampiezza degli spazi: ambienti luminosi, passaggi fluidi e un'architettura che combina perfettamente apertura e comfort. Il soggiorno si integra armoniosamente con la moderna cucina di design, uno spazio ideale sia per la vita quotidiana che per accogliere ospiti. Gli elettrodomestici di alta gamma, tra cui un frigorifero Gaggenau, un forno Miele e altri dispositivi di marchi rinomati come Bora, sottolineano l'esclusività e la funzionalità della cucina.

L'area esterna è davvero speciale: colazioni sulla terrazza con vista sul Teide e, la sera, un'atmosfera suggestiva grazie alle luci della valle de La Orotava.

Il giardino con palme circonda la piscina (5 x 10 m, costruita nel 2024, riscaldata). La terrazza con pergola in vetro e zona chill-out invita al relax durante tutto l'anno.

La proprietà è dotata di impianto fotovoltaico, stazione di ricarica per auto elettriche e garage per tre veicoli.

Questa villa è ideale per chi cerca qualità, tranquillità, vista e armonia.

La vendita avviene senza arredi mobili. Sono inclusi esclusivamente la cucina fissa e i sanitari dei due bagni. È possibile concordare separatamente l'acquisto di altri mobili.

Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita e scoprire di persona questa villa d'eccezione.

IBI: €700/anno.

Riferimento Asten Realty: 9946.



