



# Attico di 1 camera - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1

9930

PROPRIETÀ TIPO	Attico		
LOCALITÀ	Playa de Las Américas, Arona		
RESIDENZIALE	Parque Santiago 1		
PISCINA	Piscina condominiale		
VISTA	Vista strada		
VENDITA	495 000 € <del>499 000 €</del>	CODICE	9930
COSTRUITO	48m <sup>2</sup>	ABITABILE	48m <sup>2</sup>
TERRAZZA	7m <sup>2</sup>	PARCHEGGIO	Si
CUCINA	Americana	CAMERE	1
BAGNI	2	PIANO	2
MOBILI	Ammobiliato		

Vi presentiamo questo elegante duplex con 1 camera da letto e 2 bagni, situato nel prestigioso Parque Santiago 1, a Las Américas, una delle zone più richieste del sud di Tenerife, completamente ristrutturato con un livello di qualità eccezionale. Una proprietà pensata nei minimi dettagli, dove ogni elemento è stato accuratamente selezionato per offrire comfort, design e funzionalità in perfetta armonia.

L'abitazione è stata completamente ristrutturata, compresa la sostituzione di tutte le tubature dell'acqua e l'impianto elettrico, il che garantisce tranquillità e sicurezza a lungo termine. Al piano principale è stato aggiunto un secondo bagno, offrendo un comfort insolito in questo tipo di proprietà.

La cucina si distingue per le sue attrezzature di alta gamma con elettrodomestici Bosch, tra cui lavastoviglie, forno, microonde, frigorifero-congelatore e lavatrice, oltre a un sofisticato piano cottura a induzione Bora che conferisce un tocco moderno e minimalista. Lo spazio è stato progettato per godersi sia la vita quotidiana che i momenti speciali.

Il soggiorno è dotato di ampie portefinestre con zanzariere, che garantiscono luce naturale e ventilazione, e l'abitazione

dispone di aria condizionata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. Si vende completamente arredata, pronta per essere abitata senza necessità di ulteriori investimenti.

Il complesso offre una grande piscina comunitaria riscaldata, ideale per godersi in qualsiasi stagione. Inoltre, la proprietà include un posto auto non assegnato per i proprietari. Dall'abitazione si gode di una vista sul viale laterale, che conferisce una sensazione di ampiezza e di un ambiente curato.

Un'occasione perfetta per chi cerca una proprietà moderna, pronta per essere goduta, sia come residenza abituale, seconda casa o investimento nel sud di Tenerife.

Se desiderate ulteriori informazioni o fissare una visita, saremo lieti di aiutarvi.

IBI: €249/anno.

Spese condominiali: €130/mese.

Riferimento Asten Realty: 9930.



