



Villetta a schiera di 4 Camere - Callao Salvaje - Amoenus

9925

PROPRIETÀ TIPO	Villetta a schiera		
LOCALITÀ	Callao Salvaje, Adeje		
RESIDENZIALE	Amoenus		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista giardino, Vista piscina, Vista panoramica		
VENDITA	1 495 000 €	CODICE	9925
COSTRUITO	312m²	ABITABILE	210m²
TERRAZZA	43m²	GIARDINO	82m²
PARCHEGGIO	Si	CUCINA	Americana
CAMERE	4	BAGNI	4

AMOENUS - Un paradiso di calma e sicurezza

Amoenus è una perfetta simbiosi tra natura e comfort, tra un ecosistema naturale privilegiato ed esclusività, progettata meticolosamente per offrire un'esperienza abitativa quotidiana unica.

41 abitazioni di lusso situate in un contesto eccezionale, con un design di qualità incomparabile e tutti i servizi essenziali a portata di mano. Uno stile di vita completamente diverso, dove sicurezza, tranquillità, privacy e lusso si intrecciano per creare un benessere senza pari.

In poche parole, Amoenus è un paradiso di tranquillità, benessere ed esclusività.

Questo prestigioso complesso si trova a Rokabella, una delle nuove zone residenziali più spettacolari del sud di Tenerife. Un nuovo campo da golf nelle vicinanze sarà presto disponibile. A questo si aggiunge il progetto del rinomato architetto Teótimo Rodríguez Hermoso: il risultato è straordinario, con innovazione in ogni abitazione che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante.

AMOENUS è composto da 4 tipologie di abitazioni: 13 VILLE a schiera, 12 DUPLEX, 9 ATTICI e 7 TRIPLEX, distribuiti in 3 blocchi in fila: A, B e C, con il blocco C fronte mare.

Qui vi presentiamo la tipologia VILLA.

Si trova nella fila A e la zona giorno, con piscina a sfioro di acqua salata e un'ampia terrazza, è situata al primo piano, offrendo così una splendida vista frontale, vicina e aperta sul mare.

La terrazza comunica tramite un'ampia vetrata scorrevole con il soggiorno e una grande cucina open space completamente attrezzata, elettrodomestici inclusi. Sono presenti inoltre una lavanderia e una camera matrimoniale con bagno completo.

L'ascensore collega la zona notte al piano terra, dove 3 ampie camere con armadi a muro e bagni en suite hanno accesso a splendidi giardini con vista infinita sul mare.

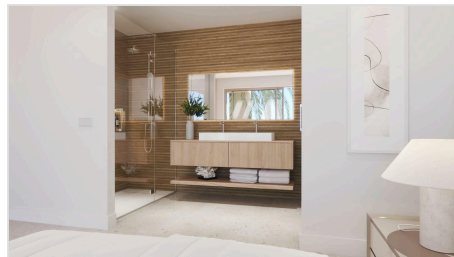
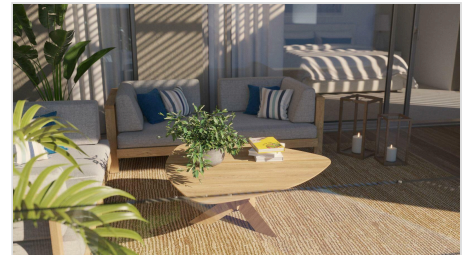
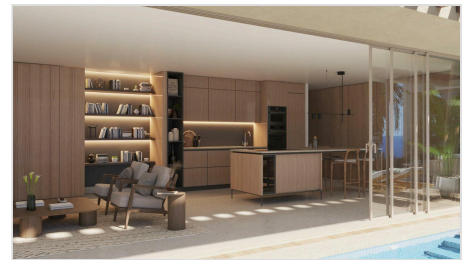
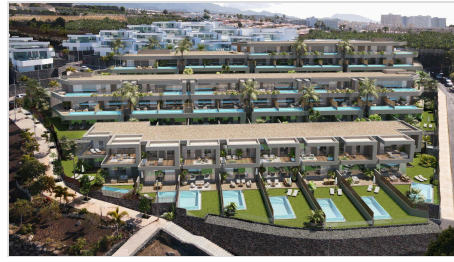
Scendendo con l'ascensore troviamo il garage e una sala polivalente.

Le dotazioni moderne includono aria condizionata caldo/freddo integrata, ascensore privato, acqua calda tramite aeroterminia, energia fotovoltaica, oltre a un complesso chiuso con videosorveglianza ed energia solare.

Sarà offerto un PREMIUM PACK opzionale per ricevere l'abitazione completamente arredata e attrezzata, con extra molto interessanti.

Attualmente è disponibile solo una villa!

Riferimento Asten Realty: 9925



amoenus

VILLA adosada

Vivienda A11 BLOQUE A

S. Construcción	2024-25
P.º 1.º	2025-26
P.º 2.º	2026-27
P.º 3.º	2027-28
P.º 4.º	2028-29
P.º 5.º	2029-30
P.º 6.º	2030-31
P.º 7.º	2031-32
P.º 8.º	2032-33

PLANTA ESTERNA PLANTA BARRIO PLANTA INTERNA

ALICHO POSTERIOR ALICHO FRONTAL

Este folleto informativo es meramente orientativo y puede estar sujeto a modificaciones sin previo aviso. No constituye un contrato de compraventa. Toda información adicional puede obtenerse en el departamento de ventas de la oficina de la promotora en la dirección de la obra o en la oficina de la promotora en la dirección de la obra o en la oficina de la promotora en la dirección de la obra.