



# Villa di lusso di 5 camere - Roque del Conde

9922

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Roque del Conde, Adeje		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista panoramica		
VENDITA	1 800 000 € <del>2 000 000 €</del>	CODICE	9922
PARCELLA	759m <sup>2</sup>	COSTRUITO	475m <sup>2</sup>
ABITABILE	444m <sup>2</sup>	TERRAZZA	565m <sup>2</sup>
PARCHEGGIO	Si	CUCINA	Americana
CAMERE	5	BAGNI	6
MOBILI	Ammobiliato		

Situata nell'esclusiva zona di Roque del Conde a Torviscas Alto, questa villa indipendente in stile mediterraneo combina un design moderno e funzionale con splendide viste sul mare e assoluta privacy. Il terreno di 759 m2 offre 475 m2 costruiti, 444 m2 utili e 565 m2 di spazi esterni, inclusa una piscina privata di acqua salata ideale per godere del clima privilegiato di Costa Adeje.

Il piano principale dispone di una cucina open space completamente attrezzata collegata alla lavanderia e dispensa, un ampio soggiorno con zona divani, sala da pranzo e patio vetrato, oltre a una zona TV con camino e bagno per gli ospiti. Le tre camere da letto su questo livello, due delle quali comunicanti, dispongono di bagno en suite e accesso diretto alla terrazza e alla piscina.

Il piano superiore ospita un mezzanino adibito a ufficio con vista sul soggiorno, mentre il livello più alto offre una biblioteca o studio, una camera da letto con bagno en suite e una grande terrazza coperta di 50 m2, ideale per rilassarsi o ricevere ospiti.

Il seminterrato comprende una palestra, un luminoso soggiorno con divani, sala musica, vari ripostigli e una suite per ospiti con ingresso indipendente, camera matrimoniale, soggiorno, ampio bagno e terrazza.

La proprietà dispone di aria condizionata inverter, sistema anticalcare, pannelli solari per acqua calda sanitaria, doppi vetri, persiane mallorchine, porta blindata, sistema di allarme e parcheggio esterno coperto. Grazie all'orientamento, la villa è

soleggiata tutto il giorno e si trova a pochi minuti da spiagge, negozi e zone turistiche del sud di Tenerife.

IBI: €1.300/anno.

Anno di costruzione: 2005

Riferimento Asten Realty: 9922



